

# ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

της περιόδου

1 Ιανουαρίου 2011 έως 31 Δεκεμβρίου 2011



[www.portheraclion.gr](http://www.portheraclion.gr)

ΟΛΗ Α.Ε.  
Αριθμός Μητρώου Α.Ε.  
49685/70/Β/01/70  
Παραλιακή Λεωφόρος Νεάρχου  
Λιμάνι Ηρακλείου Κρήτης  
<http://www.portheraclion.gr>

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....	3
B. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ .....	8
Γ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ .....	10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ .....	11
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31 <sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010 .....	12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ .....	13
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ .....	14
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ .....	15
1.1 ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ- ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ .....	15
1.2 ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ .....	15
1.3 ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ .....	17
2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....	17
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων .....	17
2.2 Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές .....	18
2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα .....	19
3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ .....	19
4. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ .....	20
4.1 Συναλλαγματικές μετατροπές .....	20
4.2 Ενσώματα πάγια .....	20
4.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	21
4.4 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων .....	21
4.5 Αποθέματα .....	21
4.6 Εμπορικές απαιτήσεις .....	21
4.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	22
4.8 Μετοχικό κεφάλαιο .....	22
4.9 Δανεισμός .....	22
4.10 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος .....	22
4.11 Παροχές στο προσωπικό .....	22
4.12 Επιχορηγήσεις .....	23
4.13 Προβλέψεις .....	23
4.14 Αναγνώριση εσόδων .....	23
4.15 Διανομή μερισμάτων .....	24
5. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ .....	25
6. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΈΞΟΔΑ .....	28
7. ΆΛΛΑ ΕΣΟΔΑ - ΈΞΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ .....	29
8. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ .....	29

9.	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ .....	29
10.	ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ .....	30
11.	ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ & ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΠΑΓΙΑ .....	30
12.	ΆΛΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ .....	31
13.	ΛΟΙΠΑ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ .....	32
14.	ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ .....	32
15.	ΠΕΛΑΤΕΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ .....	32
16.	ΛΟΙΠΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ .....	33
17.	ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ .....	33
18.	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ .....	34
19.	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ .....	34
20.	ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ .....	34
21.	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΠΡΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ .....	35
22.	ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	36
23.	ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ .....	36
24.	ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	37
25.	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ .....	37
26.	ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ & ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ .....	39
27.	ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ .....	39
28.	ΑΜΟΙΒΕΣ ΝΟΜΙΜΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ .....	39
29.	ΕΠΙΔΙΚΕΣ Ή ΥΠΟ ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ ΔΙΑΦΟΡΕΣ .....	39
30.	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ .....	40
31.	ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ .....	40

## A. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Προς την Γενική Συνέλευση των Μετόχων,

Κύριοι, έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2011 (1/1-31/12/2011). Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση, τόσο του μόνου μέτοχου (Ελληνικό Δημόσιο), όσο και του κοινού για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία, τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης, τα σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα καθώς και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας περιόδου. Επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρία στο μέλλον.

### I. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

**Γενική Εικόνα (executive summary):** Τα αποτελέσματα της χρήσεως επιδεινώθηκαν σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, γεγονός που αποδίδεται στα ακόλουθα οικονομικά γεγονότα:

**α)** στην συρρίκνωση του κύκλου εργασιών κατά περίπου € 409.000 λόγω της μειωμένης δραστηριότητας γενικά, **β)** στη μείωση των εσόδων από μισθώματα κατά € 177.000,00 περίπου **γ)** στην αύξηση των αμοιβών προς τρίτους, των εξόδων ταξιδίων και των δαπανών προβολής και διαφήμισης και **δ)** στην αύξηση των προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις και έκτακτους κινδύνους.

Η παραπάνω επιβάρυνση των αποτελεσμάτων αντισταθμίστηκε **α)** από τη μείωση του κόστους μισθοδοσίας κατά περίπου 30% κυρίως μέσω της αριθμητικής μείωσης του προσωπικού λόγω συνταξιοδοτήσεων **β)** από το γενικότερο περιορισμό του κόστους (λοιπών δαπανών) κατά περίπου 11% από **γ)** την η οριακή αύξηση κατά 5% περίπου των εσόδων που σχετίζονται με τέλη επιβατών και μεταφορές επιβατών κατά περίπου € 161.000 (λόγω των “εκτάκτων” εσόδων από τις μεταφορές πολιτών από τη Λιβύη) και **δ)** από την αύξηση των πιστωτικών τόκων κατά € 71.000,00.

Σε κάθε περίπτωση τα αποτελέσματα της χρήσεως με τα τρέχοντα οικονομικά δεδομένα κρίνονται ιδιαίτερα θετικά, ενώ η χρηματοοικονομική ισορροπία της εταιρείας είναι άρτια και η ρευστότητα της υψηλή. Επιπλέον έχουν σχηματιστεί επαρκείς προβλέψεις για επισφάλειες και λοιπούς κινδύνους.

**Κύκλος Εργασιών:** Ο κύκλος εργασιών της χρήσης ανέρχεται σε 6.262.875 ευρώ και εμφανίζεται μειωμένος κατά 408.851,60 ευρώ ή 6,13% έναντι της προηγούμενης χρήσης 2010. Η μείωση των πωλήσεων προκύπτει κυρίως από την μειωμένη δραστηριότητα του εμπορικού λιμένα (- 16,15%) και την ουσιαστική μείωση των εσόδων από μισθώματα (-20%).

**EBITDA:** Τα κέρδη προ φόρων, τόκων, και συνολικών καθαρών αποσβέσεων<sup>1</sup> ανήλθαν σε 1.024.418 ευρώ, έναντι 1.580.761 ευρώ στην αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης (μείωση 556.342 ευρώ), ως αποτέλεσμα της αύξησης των προβλέψεων και της συρρίκνωσης του κύκλου εργασιών.

**Καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους:** Τα αποτελέσματα μετά από φόρους ανήλθαν σε κέρδη 467.538 ευρώ έναντι κερδών 864.023 ευρώ κατά την προηγούμενη χρήση. Η επιδείνωση των αποτελεσμάτων οφείλεται σωρευτικά στους παράγοντες που αναφέρονται στην ανωτέρω παράγραφο - Γενική Εικόνα.

**Χρηματοοικονομικοί Δείκτες:** Από την επισκόπηση των χρηματοοικονομικών δεικτών που ακολουθούν προκύπτει ότι η οικονομική αντάρκεια και αποδοτικότητα της εταιρείας είναι υψηλή. Σημαντικό ρόλο στην διαμόρφωση των αποτελεσμάτων, των ταμειακών ροών και της οικονομικής θέσης αποτελούν (value drivers) : α) τα ανταποδοτικά κλπ Λιμενικά τέλη β) το κόστος μισθοδοσίας γ) οι επιχορηγήσεις επενδύσεων δ) τα εκτελούμενα έργα υποδομής ε) οι πιστωτικές ζημίες από εμπορικές απαιτήσεις (επισφάλειες).

<b>Βασικοί Δείκτες</b>	<b>31/12/2011</b>	<b>31/12/2010</b>
<i>EBITDA</i>	<i>1.024.418</i>	<i>1.580.761</i>
<i>Κεφάλαιο κίνησης</i>	<i>7.079.115</i>	<i>6.434.460</i>
<i>Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρ. υποχρεώσεις</i>	<i>9,35</i>	<i>5,03</i>
<i>Κύκλος εργασιών / Αναπόσβεστη αξία παγίων</i>	<i>46,9%</i>	<i>47,5%</i>
<i>Επιχορηγήσεις επενδύσεων / Αναπόσβεστη αξία παγίων</i>	<i>73,4%</i>	<i>72,6%</i>
<i>Έργα υποδομής/ Σύνολο ενεργητικού</i>	<i>44,6%</i>	<i>46,7%</i>
<i>Επιχορηγήσεις επενδύσεων / Έργα υποδομής</i>	<i>103,3%</i>	<i>99,0%</i>
<i>Ταμειακά διαθέσιμα/ Σύνολο ενεργητικού</i>	<i>17,3%</i>	<i>13,2%</i>
<i>Κόστος μισθοδοσίας / Κύκλο εργασιών</i>	<i>58,4%</i>	<i>54,8%</i>
<i>Ανταποδοτικά κλπ Λιμενικά Τέλη / Κύκλο εργασιών</i>	<i>58,9%</i>	<i>54,9%</i>
<i>Επισφαλείς απαιτήσεις / Εμπορικές απαιτήσεις</i>	<i>42,6%</i>	<i>38,1%</i>
<i>Αποτελέσματα προ φόρων / Κύκλο Εργασιών</i>	<i>13,91%</i>	<i>21,80%</i>
<i>EBITDA / Μόνιμα Κεφάλαια</i>	<i>5,01%</i>	<i>7,71%</i>

## II. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2011

Το έτος 2011 χαρακτηρίστηκε από τη ραγδαία επιδείνωση των δημοσιονομικών μεγεθών της Ελλάδας, την πτώση της κατανάλωσης και την επακόλουθη οικονομική ύφεση που διαρκεί και έχει επίδραση στο σύνολο της οικονομίας. Στα πλαίσια των εργασιών της Εταιρείας αναφέρουμε τα εξής γεγονότα ως τα σημαντικότερα:

- i. Εκτελέστηκαν ή είναι σε εξέλιξη σημαντικά έργα υποδομής ειδικότερα: **α)** το έργο «Επισκευή ανωδομής χερσαίας ζώνης» προϋπολογισμού 1,6 εκατ. ευρώ **β)** το έργο «Αποκατάσταση λίθινης επένδυσης Ν.Α προμαχώνα» προϋπολογισμού 210 χιλ. ευρώ
- ii. Εξυπηρετήθηκε απρόσκοπτα η επιβατική & εμπορική κίνηση του Λιμένα.

<sup>1</sup> Καθαρές Αποσβέσεις= Αποσβέσεις παγίων μείον αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις επενδύσεων

- iii. Αναδιαρθρώθηκε σημαντικά το λειτουργικό κόστος της εταιρείας και εξοικονομήθηκαν σημαντικοί πόροι.

### III. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ –ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ 2012

Εξαιτίας του δυσμενούς δημοσιονομικού και μακροοικονομικού περιβάλλοντος αναμένεται πτώση στη δραστηριότητα του εμπορικού λιμένα (μείωση διακινηθέντων containers, περιορισμός των κατάπλων εμπορικών πλοίων και μείωση των διακινηθέντων φορτηγών). Η πτωτική αυτή τάση, αναμένεται να αντισταθμισθεί από την αυξημένη ή τουλάχιστον σταθερή όπως προβλέπεται τουριστική κίνηση του λιμένα (αύξηση κατάπλων κρουαζιερόπλοιων & θαλαμηγών). Η ενδεχόμενη υποκατάσταση του αεροπλάνου με πλοίο ως επιλογή μέσου μεταφοράς από το επιβατικό κοινό, θα μπορούσε να αυξήσει ποσοτικά την επιβατηγό κίνηση, τάση που ωστόσο ενδέχεται να ανακοπεί λόγω της αυξημένης ύφεσης και των επιπτώσεων αυτής στον εγχώριο τουρισμό.

Στα πλαίσια των επιχειρησιακών σχεδίων της εταιρείας τίθενται σε προτεραιότητα οι εξής ενέργειες:

- i. Διατήρηση της κερδοφορίας της εταιρείας κυρίως μέσω συγκράτησης των δαπανών
- ii. Αρτιότερη αξιοποίηση της εκχωρημένης ακίνητης περιουσίας.
- iii. Εφαρμογή αυστηρότερης πολιτικής για την είσπραξη των επισφαλών απαιτήσεων.
- iv. Αξιοποίηση των επενδύσεων στα έργα υποδομής.
- v. Αναδιοργάνωση των υπηρεσιών με τη χρήση προηγμένης τεχνολογίας.
- vi. Πλήρης εκμετάλλευση της ρευστότητας της εταιρείας πάντα στα πλαίσια ασφαλών τοποθετήσεων των διαθέσιμων της.

### IV. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

**Μακροοικονομικά μεγέθη:** Η γενικότερη οικονομική ύφεση αναμένεται να επηρεάσει δυσμενώς για τρίτη συνεχή χρήση τα έσοδα της εταιρείας. Στα πλαίσια των δυσμενών αυτών μακροοικονομικών δεδομένων, η εταιρεία θα συνεχίσει να ακολουθεί συντηρητική στάση και πολιτικές περιορισμού του λειτουργικού κόστους.

**Κίνδυνος ρευστότητας:** Η εταιρεία διατηρεί σε συνεχή βάση υψηλά ταμειακά διαθέσιμα. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται κυρίως σε μηνιαία βάση. Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι περιορισμένος. Κίνδυνος ρευστότητας θα προκαλούνταν μόνο στην περίπτωση αναποτελεσματικής διαχείρισης των επενδύσεων της εταιρείας (υπερεπενδύσεις χρηματοδοτούμενες από ίδιους πόρους) ή τη σημαντική επιβάρυνση της με δικαστικές αποζημιώσεις.

**Πιστωτικός Κίνδυνος:** Η εταιρεία έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου και σημαντικό αριθμό επισφαλειών που αφορούν κυρίως απαιτήσεις από μισθώσεις και ναυτικούς πράκτορες. Ο κίνδυνος ζημίας λόγω αθέτησης συμβατικών υποχρεώσεων στην τρέχουσα οικονομική συγκυρία είναι ιδιαίτερα αυξημένος. Η οικονομική υπηρεσία παρακολουθεί εντατικά τους πελάτες που έχουν υπερβεί τα πιστωτικά όρια και θέτει σε

εφαρμογή διαδικασίες για την εξασφάλιση των απαιτήσεων της εταιρείας (αυξημένες εξασφαλίσεις ακόμη και εμπράγματα, διακανονισμοί αποπληρωμής, νομικές διαδικασίες, βεβαιώσεις στα Δημόσια Ταμεία κλπ). Οι προβλέψεις αναπροσαρμόζονται στο βαθμό που τα παραπάνω μέτρα δεν αποδίδουν και οι απαιτήσεις χαρακτηρίζονται ως επισφαλείς.

**Κίνδυνος διακυμάνσεων τιμών εισιτηρίων :** Τα λιμενικά τέλη που υπολογίζονται ως ποσοστό επί της αξίας των ναύλων των εισιτηρίων επηρεάζονται δυσμενώς από τις μειώσεις τιμών.

**Κίνδυνος επιτοκίου:** Η εταιρεία δεν διατηρεί έντοκες δανειακές συμβάσεις. Ο κίνδυνος περιορίζεται στην μείωση των αποδόσεων των επενδυμένων κεφαλαίων της λόγω πτώσης των επιτοκίων. Μεταβολή του επιτοκίου βάσης κατά  $\pm 100$  μονάδες ( $\pm 1\%$ ), ceteris paribus, αναμένεται να μεταβάλει τα χρηματοοικονομικά έσοδα της εταιρείας κατά περίπου 25 χιλ. ευρώ σε ετήσια βάση. Με βάση τα σημερινά δεδομένα της αγοράς αναμένεται αύξηση των κεφαλαιακών αποδόσεων της εταιρείας.

**Συναλλαγματικός κίνδυνος:** Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

**Κανονιστικός κίνδυνος:** Υφίσταται κίνδυνος α) για πρόσθετες δαπάνες ή επενδύσεις από ενδεχόμενες μεταβολές στο κανονιστικό πλαίσιο και στο πλαίσιο ασφαλούς λειτουργίας των λιμενικών υποδομών (ISPS Code) β) από απεργίες και γενικά κοινωνικές αναταραχές ως συνέπεια κανονιστικών μεταβολών στο εργασιακό πλαίσιο ή τη Σύμβαση Παραχώρησης γ) απώλειας εσόδων λόγω κατάργησης θεσμοθετημένων λιμενικών τελών.

**Λοιποί λειτουργικοί κίνδυνοι :** Η εταιρεία ως Δημόσια (ΔΕΚΟ) έχει επαρκείς γραφειοκρατικές διαδικασίες για την αντιμετώπιση λειτουργικών κινδύνων και την αποτροπή κακόβουλων ενεργειών. Οι ασφαλιστικές καλύψεις αστικής ευθύνης επίσης είναι επαρκείς.

## V. Λοιπές πληροφορίες

**Υποκαταστήματα :** Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

**Εργασιακά θέματα :** Ο εταιρεία τηρεί με συνέπεια τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας . Απασχολεί σε συνεχή βάση περίπου 67 εργαζόμενους (47 ως τακτικό και 20 ως έκτακτο προσωπικό). Αναφέρουμε επίσης, ότι κατά την κλειόμενη χρήση συνταξιοδοτήθηκαν 9 υπάλληλοι του Οργανισμού έναντι 13 κατά την προηγούμενη χρήση.

**Περιβάλλον/Έρευνα τεχνολογία :** Η εταιρεία τηρεί με συνέπεια τους εθνικούς και ευρωπαϊκούς κανονισμούς και διατάξεις που αφορούν στην προστασία του Περιβάλλοντος.

## VI. Πρόταση διανομής κερδών

Σύμφωνα με το άρθρο 30 του Ν.2579/1998 οι επιχειρήσεις και οργανισμοί των οποίων άμεσα ή έμμεσα αποκλειστικός μέτοχος ή μέτοχος με ποσοστό μεγαλύτερο από 60% είναι το Δημόσιο και λειτουργούν με τη μορφή Α.Ε. υποχρεούνται με την επιφύλαξη των άρθρων 43 και 44 του Ν.2190/20 να διαθέτουν ολόκληρο το προβλεπόμενο από το καταστατικό ή από διατάξεις νόμων μέρος στο μέτοχο. Σύμφωνα με το άρθρο 44 του Κ.Ν.2190/20 από τα καθαρά κέρδη αφαιρείται ετησίως τουλάχιστον το ένα εικοστό (5%) αυτών, προς σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Κατόπιν των ανωτέρω η προτεινόμενη διάθεση κερδών έχει ως ακολούθως :

Καθαρά κέρδη μετά από φόρους	€	467.537,97
Τακτικό αποθεματικό	€	23.376,90
Μέρισμα	€	155.456,38
Υπόλοιπο κερδών εις νέον	€	288.704,70

Οι Οικονομικές Καταστάσεις που παρατίθενται στις σελίδες που ακολουθούν εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 12 Αυγούστου 2013

και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Παρακαλούμε τον εκπρόσωπο του Μετόχου όπως εγκρίνει τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης.

Ηράκλειο, 12 Αυγούστου 2013

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ & Διευθύνων Σύμβουλος

Ιωάννης Μπρας



## **B. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

**Προς τους μετόχους της εταιρείας «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

### **Έκθεση επί των οικονομικών καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» που αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2011, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

### **Ευθύνη της Διοίκησης για τις οικονομικές καταστάσεις**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

### **Ευθύνη Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

### **Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2011 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **Έμφαση Θέματος**

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 29 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης όπου αναφέρεται ότι κατά της εταιρείας υφίστανται εκκρεμείς επιδικίες συνολικού ύψους 2.830.727 ευρώ για τις οποίες έχουν σχηματιστεί προβλέψεις 296.946 ευρώ. Επειδή σημαντικός αριθμός αγωγών είναι αβέβαιης έκβασης δεν είμαστε σε θέση να εκτιμήσουμε την επάρκεια της παραπάνω πρόβλεψης. Στη Γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

### **Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων.**

α) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920 β) Για τη χρήση 2011 η εταιρία δεν προέβηκε σε ανάθεση του φορολογικού ελέγχου στους τακτικούς Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82, παραγρ.5 Ν.2238/1994 και ως εκ τούτου υπόκειται στις προβλεπόμενες από το άρθρο αυτό κυρώσεις.

Ηράκλειο , 13 Αυγούστου 2013

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Εμμ. Αντωνακάκης

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 22 781



Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων

Ζεφύρου 56, 175 64, Παλαιό φάληρο

A.M.ΣΟΕΛ 127

## Γ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την οικονομική χρήση

από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Τυχόν διαφορές στα σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011**  
*(ποσά σε Ευρώ,)*

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ			
	Σημ.	1/1 - 31/12/2011	1/1 - 31/12/2010
Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες			
Πωλήσεις	5	6.262.875	6.671.726
Κόστος πωληθέντων	6	(5.265.211)	(5.580.610)
<b>Μεικτό Κέρδος</b>		<b>997.663</b>	<b>1.091.116</b>
Μισθώματα & λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	7	2.230.166	2.694.056
<b>Μεικτό Αποτέλεσμα</b>		<b>3.227.829</b>	<b>3.785.173</b>
Έξοδα διοίκησης	6	(1.322.269)	(1.571.801)
Έξοδα πωλήσεων & δημοσίων σχέσεων	6	(160.818)	(134.103)
Προβλέψεις & λοιπά έξοδα	7	(1.036.496)	(716.956)
<b>Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών</b>			
<b>Επενδυτικών Αποτελεσμάτων</b>		<b>708.245</b>	<b>1.362.313</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	9	162.928	91.936
Χρηματοοικονομικά έξοδα	9	-	-
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>		<b>871.173</b>	<b>1.454.249</b>
Φόροι	10	(403.636)	(590.226)
<b>Αποτελέσματα μετά από φόρους (Α)</b>		<b>467.538</b>	<b>864.023</b>
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		-	-
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Β)</b>		-	-
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)</b>		<b>467.538</b>	<b>864.023</b>
Αριθμός μετοχών		1	1
Βασικά κέρδη ανά μετοχή σε €		467.537,97	864.023,14
<b>Σύνοψη αποτελεσμάτων περιόδου</b>			
		<b>1/1 - 31/12/2011</b>	<b>1/1 - 31/12/2010</b>
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών & Επενδυτικών Αποτελεσμάτων		708.245	1.362.313
<b>Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων &amp; Αποσβέσεων</b>		<b>1.024.418</b>	<b>1.580.761</b>
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>		<b>871.173</b>	<b>1.454.249</b>
<b>Αποτελέσματα μετά από φόρους</b>		<b>467.538</b>	<b>864.023</b>
Φόροι		(403.636)	(590.226)
Χρηματοδοτικά και επενδυτικά αποτελέσματα		162.928	91.936
Αποσβέσεις		1.031.675	965.333
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις		715.503	746.885

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011**  
(ποσά σε Ευρώ,)

	Σημ.	31/12/2011	31/12/2010
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού</b>			
Έργα υποδομής	<b>11</b>	9.493.396,06	10.317.121
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	<b>11</b>	3.552.144	3.311.864
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	<b>12</b>	318.994,06	427.873
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	<b>13</b>	1.705	1.705
		<b>13.366.239</b>	<b>14.058.562</b>
<b>Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία</b>			
Αποθέματα	<b>14</b>	88.167	84.184
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	<b>15</b>	2.964.388	3.567.338
Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού	<b>16</b>	1.180.709	1.455.022
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<b>17</b>	3.694.129	2.924.740
		<b>7.927.394</b>	<b>8.031.283</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>21.293.634</b>	<b>22.089.845</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	<b>18</b>	1.533.515	1.533.515
Αποθεματικά κεφάλαια	<b>19</b>	4.101.224	4.101.224
Αποτελέσματα εις νέον		2.843.762	2.376.224
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>8.478.501</b>	<b>8.010.963</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	<b>20</b>	229.067	178.029
Παροχές αποχωρήσεων προσωπικού	<b>21</b>	1.367.048	1.628.359
Λοιπές προβλέψεις & λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	<b>22</b>	561.360	462.601
Επιχορηγήσεις επενδύσεων	<b>23</b>	9.809.378	10.213.070
<b>Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>11.966.853</b>	<b>12.482.059</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	<b>24</b>	482.182	932.088
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	<b>24</b>	366.097	664.734
<b>Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>848.279</b>	<b>1.596.823</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>12.815.133</b>	<b>14.078.882</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b>21.293.634</b>	<b>22.089.845</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011**  
*(ποσά σε Ευρώ, )*

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2011						
	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικό από ανταποδοτικά τέλη	Σύνολο αποθεματικών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο την 01/01/2011</b>	<b>1.533.515</b>	<b>69.742</b>	<b>4.031.482</b>	<b>4.101.224</b>	<b>2.376.224</b>	<b>8.010.963</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα				-	467.538	467.538
Διανεμηθέντα μερίσματα						-
Τακτικό αποθεματικό χρήσης				-	-	-
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2011</b>	<b>1.533.515</b>	<b>69.742</b>	<b>4.031.482</b>	<b>4.101.224</b>	<b>2.843.762</b>	<b>8.478.501</b>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2010						
	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικό από ανταποδοτικά τέλη	Σύνολο αποθεματικών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο την 01/01/2010</b>	<b>1.533.515</b>	<b>61.832</b>	<b>4.031.482</b>	<b>4.093.313</b>	<b>1.572.719</b>	<b>7.199.547</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα				-	864.023	864.023
Διανεμηθέντα μερίσματα					(52.607)	(52.607)
Τακτικό αποθεματικό χρήσης		7.911		7.911	(7.911)	-
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2010</b>	<b>1.533.515</b>	<b>69.742</b>	<b>4.031.482</b>	<b>4.101.224</b>	<b>2.376.224</b>	<b>8.010.963</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011**  
*(ποσά σε Ευρώ, )*

Έμμεση μέθοδος	Σημ.	31/12/2011	31/12/2010
<b><u>Λειτουργικές Δραστηριότητες</u></b>			
Κέρδη προ φόρων ( συνεχιζόμενες δραστηριότητες )		871.173	1.454.249
Πλέον : Προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	11,12	1.031.675	965.333
Προβλέψεις		339.806	571.902
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	9	(162.928)	(91.936)
Μη ταμειακά έξοδα (έσοδα)	22,23	(1.007.991)	(1.334.920)
Λειτουργικές ταμειακές ροές πριν από τις μεταβολές κεφαλαίου κίνησης		1.071.735	1.564.628
Πλέον : Προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης			
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	14	(3.983)	1.327
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	15,16	599.974	(692.327)
Μείωση / (αύξηση ) υποχρεώσεων ( πλην Τραπεζών )		(449.906)	132.660
		1.217.820	1.006.287
Μείον :			
Κατεβεβλημένοι φόροι	10	613.735	463.172
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>(α)</b>	<b>604.085</b>	<b>543.115</b>
<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>			
Λοιπές εισροές ( εκροές ) που δεν περιλαμβάνονται στο κεφάλαιο κίνησης		29.919	598
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	11,12	(339.353)	(1.070.818)
Τόκοι εισπραχθέντες	9	162.928	91.936
<b>Σύνολο εισροών (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων</b>	<b>(β)</b>	<b>(146.505)</b>	<b>(978.284)</b>
<b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>			
Επιχορηγήσεις πάγιων επενδύσεων	23	311.810	400.252
Μερίσματα πληρωθέντα		-	(52.607)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων</b>	<b>(γ)</b>	<b>311.810</b>	<b>347.645</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>			
της χρήσεως (α) + (β) +(γ)		<b>769.390</b>	<b>(87.524)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως</b>		<b>2.924.740</b>	<b>3.012.263</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως</b>		<b>3.694.130</b>	<b>2.924.740</b>

## **1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

### **1.1 ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ- ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ**

Ο Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Ανώνυμη Εταιρεία, προέρχεται από την μετατροπή του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου «Λιμενικό Ταμείο Ηρακλείου» σε Ανώνυμη Εταιρεία και αποτελεί καθολικό διάδοχο του. Είναι ανώνυμη εταιρεία Κοινής Ωφελείας, τελεί υπό την εποπτεία του Υπουργού Οικονομίας Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 2932/27.6.2001 (Φ.Ε.Κ. 145 τ.Α) , το Ν.3429/27.12.2005 (ΦΕΚ 314 τ.Α) και συμπληρωματικά από την λοιπή νομοθεσία όπως ισχύει στην Ελληνική Επικράτεια.

Μοναδικός μέτοχος της εταιρείας είναι το Ελληνικό Δημόσιο. Σύμφωνα με το άρθρο 6 του καταστατικού της εταιρείας η συμμετοχή του Ελληνικού Δημοσίου στο κεφάλαιο δεν μπορεί να είναι μικρότερη από 51%.

Σκοπός του Οργανισμού είναι η διοίκηση και η εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα Ηρακλείου και αναλαμβάνει κάθε δραστηριότητα που είχε ανατεθεί στο Ν.Π.Δ.Δ. Λιμενικό Ταμείου Ηρακλείου. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε όλο το φάσμα των λιμενικών δραστηριοτήτων, προσφέροντας υπηρεσίες σε πλοία, τα φορτία τους και τους επιβάτες, με κυριότερες δραστηριότητες αυτές της παροχής υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων, το χειρισμό των φορτίων τους, τις υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης και αποθήκευσης αγαθών, της εξυπηρέτησης επιβατικής κίνησης, την παροχή λιμενικών εξυπηρετήσεων και την παραχώρηση χώρων σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος. Η εταιρεία δεν είναι εισηγμένη στο Χ.Α.Α.

### **1.2 ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ**

Η Εταιρεία έχει το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένος του Ηρακλείου, τα οποία ανήκουν κατά κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο. Το παραπάνω αποκλειστικό δικαίωμα παραχωρήθηκε στον Ο.Λ.Η Α.Ε για 40 έτη, με την από 30 Ιανουαρίου 2003 Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του Ο.Λ.Η Α.Ε και λήγει το έτος 2043. Η σύμβαση δύναται να παραταθεί με νέα έγγραφη συμφωνία των μερών.

Το δικαίωμα παρέχεται κατά αρχήν και κατά κύριο λόγο για την εκπλήρωση του προορισμού του Λιμένα Ηρακλείου και ο Ο.Λ.Η Α.Ε. αναλαμβάνει να το ασκεί σε άμεση συνάφεια προς τη λιμενική δράση, για την υποστήριξη δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πρωτοβουλιών που εξυπηρετούν άμεσα την παροχή λιμενικών εξυπηρετήσεων. Η κατά αποκλειστικότητα παροχή του Δικαιώματος δεν παραγνωρίζει την προοπτική ενδεχόμενης μελλοντικής απελευθέρωσης της παροχής λιμενικών υπηρεσιών. Στην περίπτωση αυτή ο Ο.Λ.Η Α.Ε. υποχρεούται να προβαίνει σε περαιτέρω παραχώρηση της χρήσης των λιμενικών κλπ υποδομών προς επιχειρήσεις παροχής λιμενικών υπηρεσιών εφόσον αυτές έχουν λάβει τις απαιτούμενες εγκρίσεις.

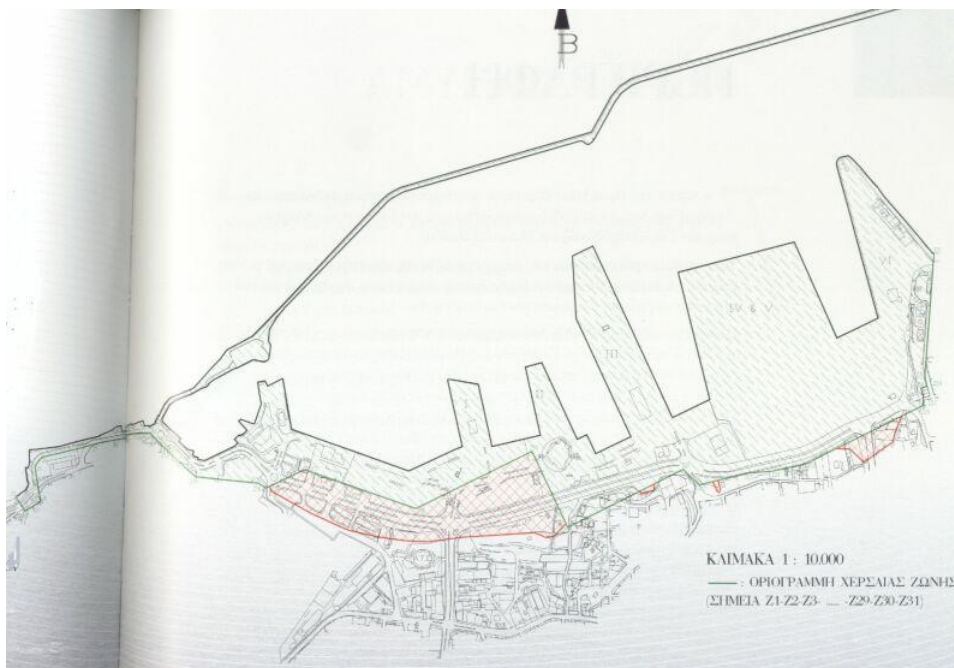


Η έννοια της χρήσης περιλαμβάνει τη φυσική κατοχή και εξουσίαση των παραχωρούμενων, επίσης τη δυνατότητα αξιοποίησής τους, την προσωρινή παραχώρηση επ'ανταλλάγματι και την πραγματοποίηση επενδύσεων κεφαλαίου.

Η υποδομή αποτελούσε υπάρχουσα υποδομή του Ελληνικού Δημοσίου και έχει δοθεί για χρήση στον Ο.Λ.Η. Α.Ε. σύμφωνα με τους σκοπούς της συμφωνίας παροχής υπηρεσιών. Στο τέλος της σύμβασης όλες οι παραχωρηθείσες εγκαταστάσεις επιστρέφουν αυτοδικαίως στο Ελληνικό Δημόσιο. Δηλαδή το Ελληνικό Δημόσιο ελέγχει οποιοδήποτε σημαντικό υπόλοιπο συμφερόντων στην υποδομή στο τέλος της περιόδου της συμφωνίας. Η λιμενική υποδομή συνιστά κοινόχρηστο αγαθό εκτός συναλλαγής. Ο Οργανισμός σύμφωνα με το άρθρο 8 της Συμβάσεως δικαιούται αποζημίωσης από το Δημόσιο για την αναπόσβεστη αξία των Νέων Επενδύσεων που χρηματοδοτήθηκαν από ίδιους πόρους.

Ο Ο.Λ.Η. Α.Ε. φέρει την ευθύνη και τη δαπάνη της τρέχουσας προληπτικής συντήρησης των παραχωρουμένων και των τυχόν πρόσθετων έργων και εγκαταστάσεων («συνήθη έργα») προκειμένου να διατηρείται η απρόσκοπτη λειτουργία του λιμένα. Το Δημόσιο θα συμβάλει στη χρηματοδότηση των έργων «Εθνικού Επιπέδου». Το Ελληνικό Δημόσιο ελέγχει ή ρυθμίζει ποιές υπηρεσίες πρέπει να παρέχει η Εταιρεία με την υποδομή που της έχει παρασχεθεί και σε ποιους. Το «Τιμολόγιο» των λιμενικών υπηρεσιών συντάσσεται από το Δ.Σ. και εγκρίνεται με Δι-Υπουργική Απόφαση (ΚΥΑ) που δημοσιεύεται στο ΦΕΚ σύμφωνα με τα προδιαγραφόμενα στα άρθρα 7 & 10 του Ν.3429/2005 (ΦΕΚ 314 τ.Α 27.12.05).

Στη Σύμβαση Παραχώρησης προβλέπεται αντάλλαγμα 1% για τα 2 πρώτα έτη και 2% από το τρίτο έτος και εφεξής επί του συνόλου των ετησίων εσόδων πλην των εκτάκτων και χρηματοοικονομικών εσόδων.



### **1.3 ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Στον σκοπό της Εταιρείας περιλαμβάνονται:

- Η παροχή κάθε είδους λιμενικών υπηρεσιών προς τους χρήστες, η αναβάθμιση, η συντήρηση, η βελτίωση και η ανάπτυξη του λιμένα.
- Η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων και διακίνησης επιβατών, οχημάτων, φορτίων.
- Η εγκατάσταση, οργάνωση και εκμετάλλευση κάθε είδους λιμενικής υποδομής .
- Η ανάληψη και εκτέλεση προγραμμάτων, μελετών και έργων σχετικών με τις δραστηριότητες του Οργανισμού Λιμένα που χρηματοδοτούνται από εθνικούς, κοινοτικούς ή άλλους πόρους και που εντάσσονται στην εθνική λιμενική πολιτική.
- Η ανάληψη κάθε δραστηριότητας που έχει σχέση με το λιμενικό έργο, καθώς και κάθε άλλης εμπορικής και επιχειρηματικής δραστηριότητας πέραν των παραδοσιακών λιμενικών υπηρεσιών συμπεριλαμβανομένων ιδίως της τουριστικής, της πολιτιστικής της αλιευτικής, του σχεδιασμού και της οργάνωσης λιμενικών εξυπηρετήσεων.
- Η αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών και υποδομών μέσω τεχνολογικού και οργανωτικού εκσυγχρονισμού.
- Η μέριμνα αισθητικής και λειτουργικής διάρθρωσης του λιμένα.
- Η εποικοδομητική συνεργασία με τους χρήστες του λιμένα και τους τοπικούς φορείς και τους φορείς της τοπικής αυτοδιοίκησης πρώτης και δεύτερης βαθμίδας.
- Η εποικοδομητική συνεργασία και η ανάληψη κάθε δραστηριότητας που έχει σχέση με τους φορείς διοίκησης και εκμετάλλευσης των λιμένων της χώρας .
- Η ανάληψη καθηκόντων Γενικού Διαχειριστή των χώρων της Ζώνης Λιμένα στο πλαίσιο του γενικού σχεδιασμού και ανάπτυξης του λιμενικού δυναμικού της χώρας της χάραξης εθνικής λιμενικής πολιτικής για λογαριασμό του Δημοσίου και του ευρύτερου κοινωνικού συνόλου
- Κάθε άλλη δραστηριότητα που έχει ανατεθεί στα Λιμενικά Ταμεία ως νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου.

## **2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

### **2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων**

Οι οικονομικές καταστάσεις του Ο.Λ.Η. Α.Ε. με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2011 καλύπτουν την περίοδο από 01/01/2011 μέχρι 31/12/2011 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ). Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών. Οι περιοχές που εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας και είναι περίπλοκες, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις παρούσες οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη σημείωση **Νο 3**. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern basis) και σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους. Η αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας στηρίζεται στην παραδοχή ότι η εταιρεία θα έχει

στη διάθεση της τους απαραίτητους πόρους για να μπορέσει να ανταποκριθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της ώστε να μπορέσει να συνεχίσει απρόσκοπτα τις δραστηριότητες της τουλάχιστον για τους επόμενους 12 μήνες.

## 2.2 Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές

### Τροποποιήσεις στα δημοσιευμένα πρότυπα

- ΔΛΠ 32 - Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση (τροποποίηση) - Ταξινόμηση Εκδόσεων Δικαιωμάτων σε Μετοχές
  - ΕΔΔΠΧΑ 14 - Προκαταβολές ελάχιστων κεφαλαιακών εισφορών
- Οι παραπάνω τροποποιήσεις δεν επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

### Ετήσιες Βελτιώσεις 2010

Κατά το 2010 το ΣΔΛΠ πρόβη στην έκδοση των ετήσιων Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ για το 2010 – μια σειρά προσαρμογών σε 7 Πρότυπα – που αποτελεί μέρος του προγράμματος για ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Το πρόγραμμα των ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ στοχεύει στο να πραγματοποιούνται απαραίτητες αλλά μη επείγουσες προσαρμογές σε ΔΠΧΑ τα οποία δεν θα αποτελέσουν μέρος κάποιου μεγαλύτερου προγράμματος αναθεωρήσεων. Οι περισσότερες βελτιώσεις έχουν εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2011. Οι σημαντικότερες από αυτές τις βελτιώσεις αφορούν τα εξής πρότυπα:

ΠΡΟΤΥΠΟ	Ημερομηνία εφαρμογής
ΔΛΠ 27 - Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις	1/1/2010
ΔΠΧΑ 2 - Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών	1/1/2010
ΔΠΧΑ 3 - Συνενώσεις Επιχειρήσεων	1/1/2010
ΕΔΔΠΧΑ 19 - Εξόφληση Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με Συμμετοχικούς Τίτλους	1/7/2010
ΔΛΠ 1 - Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων (Τροποποίηση)	1/1/2011
ΔΛΠ 24 - Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών (Αναθεώρηση)	1/1/2011
ΔΛΠ 34 - Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Τροποποίηση)	1/1/2011
ΕΔΔΠΧΑ 13 - Προγράμματα Επιβράβευσης Πελατών (Τροποποίηση)	1/1/2011
Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 «ΔΠΧΑ Πρώτη Εφαρμογή» - Υπερπληθωριστικές Οικονομίες	1/7/2011
Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 «ΔΠΧΑ Πρώτη Εφαρμογή» - Κατάργηση της παύσης αναγνώρισης χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων	1/7/2011
ΔΠΧΑ 7 - Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις (Τροποποιήσεις)	1/7/2011

**Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί, από την Ε.Ε.**

Επιπλέον, το ΣΔΛΠ έχει προχωρήσει στην έκδοση των παρακάτω νέων ΔΠΧΑ, τροποποιήσεων και διερμηνειών τα οποία δεν είναι υποχρεωτικά για τις παρουσιαζόμενες οικονομικές καταστάσεις και τα οποία μέχρι την ημερομηνία έκδοσης αυτών των οικονομικών καταστάσεων δεν είχαν υιοθετηθεί από την ΕΕ.

ΠΡΟΤΥΠΟ	Ημερομηνία εφαρμογής
ΔΛΠ 12 - Φόροι Εισοδήματος (τροποποίηση) – Αναβαλλόμενος φόρος - Ανάκτηση των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων	1/1/2012
ΔΛΠ 1 - Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων(τροποποίηση) – Παρουσίαση των στοιχείων του Λοιπού Συνολικού Εισοδήματος	1/7/2012
ΔΠΧΑ 7 - Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις (τροποποίηση) – Εμπλουτισμένες απαιτήσεις για γνωστοποιήσεις αποαναγνώρισης	1/7/2012
ΔΛΠ 19 - Παροχές σε εργαζομένους(Τροποποίηση)	1/1/2013
ΔΛΠ 27 - Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις (αναθεώρηση)	1/1/2013
ΔΛΠ 28 - Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες (αναθεώρηση)	1/1/2013
ΔΠΧΑ 10 - Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	1/1/2013
ΔΠΧΑ 11 - Από κοινού Συμφωνίες	1/1/2013
ΔΠΧΑ 12 - Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οικονομικές οντότητες	1/1/2013
ΔΠΧΑ 13 - Επμέτρηση Εύλογης Αξίας	1/1/2013
ΔΠΧΑ 7 - Χρηματοοικονομικά Μέσα : Γνωστοποιήσεις (τροποποίηση) Συμψηφισμός Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων	1/1/2013
ΔΛΠ 32 - Χρηματοοικονομικά Μέσα : Παρουσίαση (τροποποίηση) - Συμψηφισμός Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και Χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων	1/1/2014
ΔΠΧΑ 7 - Χρηματοοικονομικά Μέσα : Τροποποίηση για γνωστοποιήσεις σχετικά με την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9	1/1/2015
ΔΠΧΑ 9 - Χρηματοοικονομικά Μέσα – Ταξινόμηση και Επμέτρηση	1/1/2015
Διερμηνεία 20 - Δαπάνες αποκάλυψης κατά την παραγωγική φάση του ορυχείου	1/1/2013

Η εταιρεία δεν έχει σκοπό να εφαρμόσει κανένα από τα Πρότυπα ή τις Διερμηνείες νωρίτερα. Με βάση τις λογιστικές πολιτικές που ακολουθούνται, η Διοίκηση δεν αναμένει σημαντικές επιδράσεις στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας από την εφαρμογή των ανωτέρω Προτύπων και διερμηνειών, όταν αυτά καταστούν εφαρμόσιμα.

### 2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα

Η εταιρεία (ως μη εισηγμένη) βάσει του ΔΠΧΑ 8 και του ΔΛΠ 14 δεν έχει υποχρέωση παρουσίασης αποτελεσμάτων ανά τομέα.

## 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα, ωστόσο επανεξετάζονται διαρκώς σύμφωνα με τα ιστορικά δεδομένα και τις προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα.

**Ωφέλιμες ζωές έργων υποδομής και εξοπλισμός σύγχρονης τεχνολογίας:** Η διοίκηση της εταιρείας προσδιορίζει τις εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές και τις σχετικές αποσβέσεις των λιμενικών κλπ υποδομών και του μηχανολογικού εξοπλισμού. Η διοίκηση θα αυξήσει τις αποσβέσεις όταν οι ωφέλιμες ζωές καταστούν μικρότερες και θα προβεί σε επανεκτιμήσεις της αξίας των παγίων που απαξιώνονται τεχνολογικά.

**Πρόβλεψη φόρου εισοδήματος:** Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν ο τελικός φόρος είναι διαφορετικός από τον αρχικά αναγνωρισθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλομένη φορολογία της περιόδου.

**Εύλογη αξία εμπορικών απαιτήσεων:** Η κρίση της διοίκησης αναφορικά με την εκτίμηση της ανακτησιμότητας των απαιτήσεων, αποτελεί σημαντικό στοιχείο για την αξιολόγηση των υπολοίπων ως επισφαλή ή μη και για την επιμέτρηση τυχόν απομείωσης της αξίας τους. Η κρίση της διοίκησης βασίζεται στα τελευταία επίκαιρα στοιχεία, ωστόσο το γενικότερο μακροοικονομικό περιβάλλον και η οικονομική κρίση ενδεχόμενα να οδηγήσουν σε διαφορετικά δεδομένα.

**Αναγνώριση Συμβάσεως Παραχώρησης :** Η Σύμβαση Παραχώρησης έχει αναγνωριστεί ως λειτουργική μίσθωση σύμφωνα με τα προδιαγραφόμενα στο Δ.Λ.Π. 17. Απαιτείται κρίση για τη διάκριση μεταξύ δικαιώματος πρόσβασης & ελέγχου της υποδομής και αναγνώρισης της Σύμβασης σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 ή την Διερμηνεία (IFRIC) 12 αντίστοιχα.

## 4. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

### 4.1 Συναλλαγματικές μετατροπές

**Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης :** Τα στοιχεία των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας.

**Συναλλαγές και υπόλοιπα:** Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στ' αποτελέσματα.

### 4.2 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται. Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται, οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

<u>Πάγια</u>	<u>Ωφέλιμη Ζωή</u>
Κτίρια Εγκαταστάσεις κτιρίων	20 έτη
Έργα υποδομής	30 έτη
Μηχανήματα βαρέως τύπου	12 έτη
Λοιπός Μηχαν/κός Εξοπλισμός	7 έτη
Μεταφορικά μέσα	5 έτη
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	4 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 έτη

Δεν έχουν υπολογιστεί υπολειμματικές αξίες για καμία κατηγορία παγίων στοιχείων. Οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα. Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

#### 4.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα ασώματα πάγια αποτελούνται κυρίως από τα κόστη διαφόρων μελετών και αδειών χρήσεως λογισμικών. Απεικονίζονται στο αναπόσβεστο κόστος κτήσης. Η απόσβεση των ασώματων ακινητοποιήσεων υπολογίζεται με βάση τη σταθερή μέθοδο, με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες διάρκειες ζωής των σχετικών παγίων. Οι συντελεστές που χρησιμοποιούνται είναι οι εξής:

<u>Είδος Παγίου</u>	<u>Ετήσιος Συντελεστής Απόσβεσης</u>
Λογισμικά	30%
Μελέτες	20%

#### 4.4 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

#### 4.5 Αποθέματα

Τα υλικά και τα ανταλλακτικά που σχετίζονται με την συντήρηση του μηχανολογικού εξοπλισμού της εταιρείας, αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους και το κόστος τους προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

#### 4.6 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να

εισπράζει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

#### **4.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου και τις τραπεζικές υπεραναλήψεις.

#### **4.8 Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από μία μετοχή ανήκουσα στο Ελληνικό Δημόσιο. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

#### **4.9 Δανεισμός**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

#### **4.10 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται στις μόνιμες διαφορές φορολογικής και λογιστικής βάσης. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

#### **4.11 Παροχές στο προσωπικό**

Βραχυπρόθεσμες παροχές. Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία. Η εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για το σύνολο των εργαζόμενων ανεξαρτήτως του χρόνου που αναμένεται να αφυπηρετήσουν λόγω συνταξιοδότησης. Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2112/20 και του Ν.103/75 η εταιρεία

καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Τα προγράμματα για παροχές στους εργαζομένους όσον αφορά την αποζημίωση κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών, σύμφωνα με το ΔΛΠ19 – «Παροχές Εργαζομένων». Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου. Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

#### **4.12 Επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους. Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσωμάτων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με την σταθερή μέθοδο κατά την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

#### **4.13 Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις για αποκατάσταση περιβάλλοντος, έξοδα αναδιάρθρωσης και αποζημιώσεις αναγνωρίζονται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθοντικών γεγονότων
- Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Όπου υπάρχουν διάφορες παρόμοιες υποχρεώσεις, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή κατά την εκκαθάριση προσδιορίζεται με την εξέταση της κατηγορίας υποχρεώσεων συνολικά. Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα κι αν η πιθανότητα εκροής σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων μπορεί να είναι μικρή.

#### **4.14 Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:



**(α) Πωλήσεις αγαθών**

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

**(β) Παροχή υπηρεσιών**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

**(γ) Έσοδα από τόκους**

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

**(δ) Μερίσματα**

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

**(ε) Λειτουργικές μισθώσεις**

Τα έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις λογίζονται την περίοδο που αφορά η μίσθωση.

Οι σημαντικότερες κατηγορίες εσόδων της Εταιρίας αφορούν τα εξής:

- Έσοδα υπηρεσιών containers: Τα έσοδα αυτά αφορούν παροχή υπηρεσιών φορτοεκφόρτωσης έμφορτων ή κενών εμπορευματοκιβωτίων από και προς τα πλοία με γεραμούς.
- Έσοδα παροχής φορτ/κών εργασιών Συμβατικού Λιμένος: Τα έσοδα αυτά αφορούν φορτοεκφόρτωση συμβατικού φορτίου (ελεύθερου, υποκείμενου και in transit) από / προς πλοία με ηλεκτροκίνητους γεραμούς.
- Έσοδα παροχής ακάλυπτων χώρων: Τα έσοδα που εισπράττει η εταιρεία από την ενοικίαση ακάλυπτων χώρων.
- Έσοδα παροχής από προσόρμισης, τέλη οχημάτων και επιβατών: Τα έσοδα αυτά αφορούν τα δικαιώματα (προσόρμισης, θέσης) πλοίων και πλωτών ναυπηγημάτων, τα δικαιώματα επισκευής θέσης καθώς και τα δικαιώματα αποδοτικής εισφοράς θαλαμηγών.

**4.15 Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

## 5. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

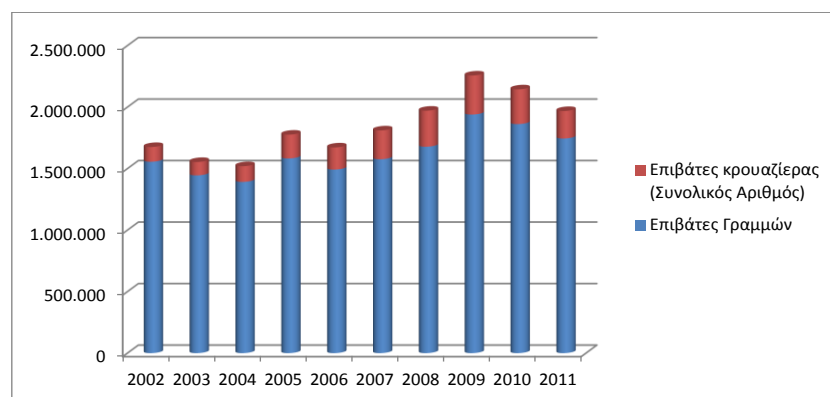
Η ανάλυση του κύκλου εργασιών έχει ως εξής:

Σύνοψη Εσόδων	2011	2010	€	%
Έσοδα από υπηρεσίες φορτ/σεων,μεταφορών	1.564.012,95	1.832.590,09	-268.577,14	-14,7%
Παροχές σε πλοία (ύδρευση κλπ)	968.933,56	1.119.546,16	-150.612,60	-13,5%
Λιμενικά τέλη	3.686.789,76	3.662.566,58	24.223,18	0,7%
Έσοδα από διοικητικά πρόστιμα	32.704,56	53.682,63	-20.978,07	-39,1%
Λοιπά έσοδα	10.433,71	3.340,67	7.093,04	212,3%
<b>Κύκλος εργασιών</b>	<b>6.262.874,54</b>	<b>6.671.726,13</b>	<b>-408.851,59</b>	<b>-6,1%</b>

Αντίστοιχα τα ποσοτικά δεδομένα των πωλήσεων έχουν ως εξής :

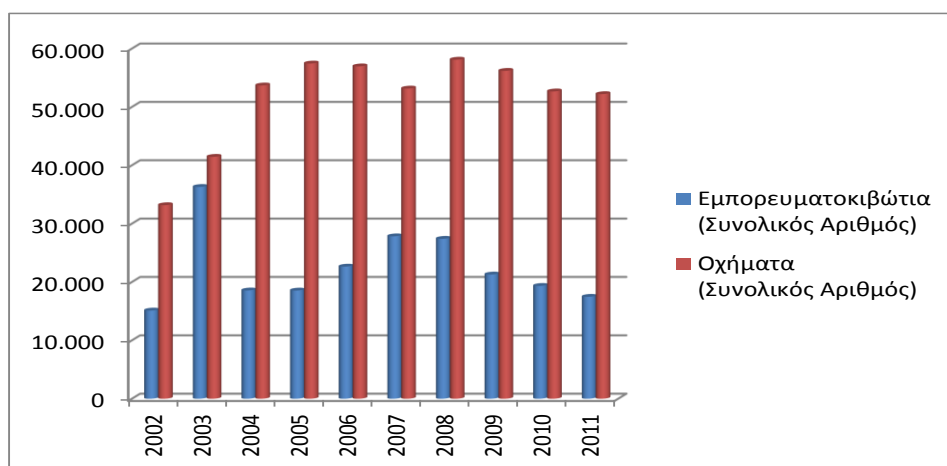
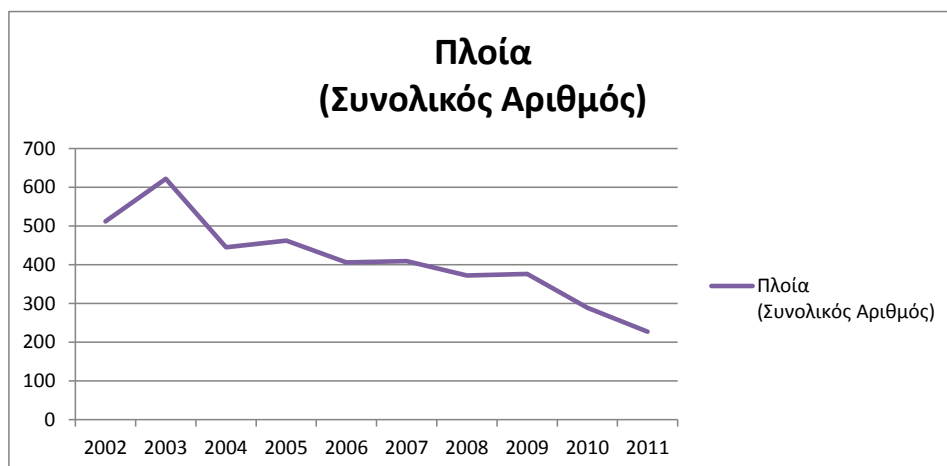
Όσον αφορά την επιβατική κίνηση:

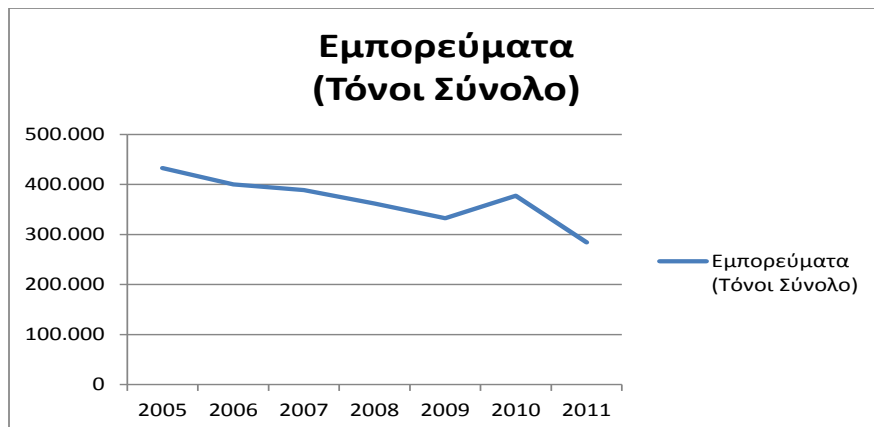
ΕΠΙΒΑΤΙΚΗ ΚΙΝΗΣΗ				
Έτος	Επιβάτες Γραμμών	Πλοία Γραμμών (Συνολικός Αριθμός)	Επιβάτες κρουαζιέρας (Συνολικός Αριθμός)	Πλοία Κρουαζιέρας (Συνολικός Αριθμός)
2002	1.555.740	3	119.884	203
2003	1.444.826	4	109.090	177
2004	1.391.820	4	127.667	226
2005	1.582.315	5	193.719	290
2006	1.492.102	5	179.996	254
2007	1.575.896	6	234.641	350
2008	1.677.821	6	293.073	303
2009	1.939.460	6	317.478	287
2010	1.861.859	6	282.463	247
2011	1.744.587	6	223.562	209
Μεταβολή 2011-2010				
2011	-117.272,00	0,00	-58.901,00	-38,00
2011	-6,30%	0,00%	-20,85%	-15,38%



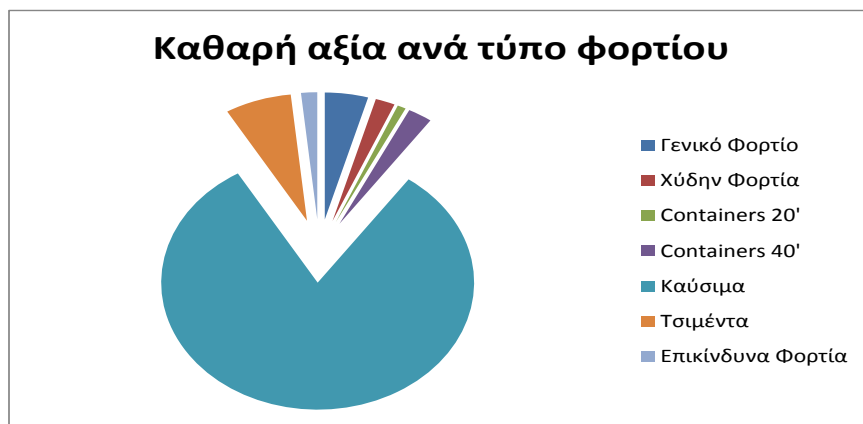
*Όσον αφορά την εμπορική κίνηση :*

ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΙΝΗΣΗ				
Έτος	Εμπορεύματα (Τόνοι Σύνολο)	Εμπορευματοκιβώτια (Συνολικός Αριθμός)	Οχήματα (Συνολικός Αριθμός)	Πλοία (Συνολικός Αριθμός)
2002		15.111	33.165	512
2003		36.291	41.451	622
2004		18.554	53.680	445
2005	432.720	18.537	57.442	462
2006	400.000	22.637	56.952	406
2007	388.932	27.830	53.152	409
2008	361.716	27.403	58.101	372
2009	332.713	21.286	56.185	376
2010	377.628	19.330	52.662	289
2011	284.443	17.464	52.200	227
<i>Μεταβολή 2011-2010</i>				
2011	-93.185,00	-1.866,00	-462,00	-62,00
2011	-24,68%	-9,65%	-0,88%	-21,45%





Τύπος Φορτίου	Μον. Μέτρ.	Τόνοι ή Κυβικά	Καθαρή Αξία	ΦΠΑ	Τελική αξία
Γενικό Φορτίο	tn	131.204	26.241	6.035	32.276
Χύδην Φορτία	tn	78.861	11.829	2.721	14.550
Containers 20'	No	1.715	5.145	1.183	6.328
Containers 40'	No	3.694	14.776	3.398	18.174
Καύσιμα	m3	798.324	478.995	110.169	589.163
Τσιμέντα	tn	268.306	40.246	9.257	49.502
Επικίνδυνα Φορτία	tn	1.221	9.772	2.247	12.019



## 6. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΈΞΟΔΑ

Οι λογαριασμοί λειτουργικών εξόδων αναλύονται ως εξής :

### α) Ανάλυση κατ' είδος

<u>Σύνοψη Δαπανών</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>	<u>Μεταβολή</u>	
Αναλώσεις αποθεμάτων	385.416,71	286.538,11	98.878,60	34,5%
Μισθοδοσία τακτική	2.431.237,53	2.987.324,00	-556.086,47	-18,6%
Αναδρομικά & αποζημιώσεις	126.454,91	670.425,02	-543.970,11	-81,1%
Αμοιβές τρίτων	1.153.643,72	624.272,58	529.371,14	84,8%
Δικαιώματα δημοσίου κλπ μισθώματα	142.096,24	169.860,12	-27.763,88	-16,3%
Επισκευές και συντηρήσεις	289.053,45	331.562,82	-42.509,37	-12,8%
Έξοδα προβολής	125.292,53	70.343,17	54.949,36	78,1%
Επιχορηγήσεις	23.444,75	24.824,07	-1.379,32	-5,6%
Προβλέψεις αποζ.προσωπικού	31.177,28	74.172,39	-42.995,11	-58,0%
Καθαριότητα λιμένα & συναφή έξοδα	134.170,71	135.671,68	-1.500,97	-1,1%
Λοιπά διάφορα έξοδα	874.635,59	946.187,17	-71.551,58	-7,6%
Αποσβέσεις	1.031.675,35	965.332,95	66.342,39	6,9%
<b>Σύνολο</b>	<b>6.748.298,76</b>	<b>7.286.514,08</b>	<b>-538.215,32</b>	<b>-7,4%</b>

### β) Ανάλυση κατά κέντρο κόστους

<u>Περιγραφή</u>	<u>Κόστος παραχής</u>		<u>Εκσυγχρ.&amp;</u>		<u>Σύνολο</u>
	<u>υπηρεσιών</u>	<u>συντήρηση λιμένα</u>	<u>Διοίκηση</u>	<u>Πωλήσεις</u>	
Αναλώσιμα υλικά	65.370,80	65.370,80			<b>130.741,60</b>
Ανταλλακτικά παγίων	254.360,11				<b>254.360,11</b>
Είδη συσκευασίας	315,00				<b>315,00</b>
Αμοιβές & Έξοδα προσωπικού	1.080.672,40	751.576,72	725.443,32		<b>2.557.692,44</b>
Αμοιβές & Έξοδα τρίτων	501.492,06	261.001,75	242.954,79		<b>1.005.448,60</b>
Παροχές τρίτων	366.845,93	315.407,45	120.552,06		<b>802.805,44</b>
Φόροι-Τέλη	5.183,39	0,00	15.431,74		<b>20.615,13</b>
Διάφορα έξοδα	74.331,82	141.852,01	84.626,11	160.818,24	<b>461.628,18</b>
Τόκοι υποχρεώσεων προσωπικού	32.094,98	13.496,03	19.984,30		<b>65.575,31</b>
Αποσβέσεις παγίων	405.789,08	908.227,03	103.923,56		<b>1.417.939,67</b>
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	15.588,64	6.235,46	9.353,18		<b>31.177,28</b>
<b>Σύνολα</b>	<b>2.802.044</b>	<b>2.463.167</b>	<b>1.322.269,05</b>	<b>160.818</b>	<b>6.748.299</b>

## 7. ΆΛΛΑ ΕΣΟΔΑ- ΈΞΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ

Ανάλυση:

	31/12/2011	31/12/2010
Επιχορηγήσεις	45.580	62.458
Αναστροφή προβλέψεων αποζ. προσωπικού	356.678	671.300
Αναστροφή προβλέψεων για έκτακτα έξοδα	254.552	-
Μισθώματα	711.430	888.489
Αναλογούσες στη χρήση επιχορ.παγίων	715.503	746.885
Τόκοι υπερημερίας	48.848	221.553
Προμήθειες	31.032	40.355
Έσοδα από διοικητικά πρόστιμα	40.033	57.589
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	26.507	5.419
Λοιπά έσοδα	2	8
<b>Σύνολα λοιπά έσοδα</b>	<b>2.230.166</b>	<b>2.694.056</b>
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	281.541	143.961
Έκτακτες ζημίες	1.608	1.895
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	190.166	73.370
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	563.180	497.730
<b>Σύνολα λοιπά έξοδα</b>	<b>1.036.496</b>	<b>716.956</b>
<b>Λοιπά έσοδα - έξοδα καθαρά</b>	<b>1.193.670</b>	<b>1.977.101</b>

## 8. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ

	2011	2010	Μεταβολή	
Μισθοδοσία τακτική	2.431.237,53	2.537.844,85	-106.607,32	-4,20%
Αναδρομικά & αποζημιώσεις	126.454,91	1.119.904,17	-993.449,26	-88,71%
<b>Σύνολο</b>	<b>2.557.692,44</b>	<b>3.657.749,02</b>	<b>-1.100.056,58</b>	<b>-30,07%</b>

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού (μόνιμου) κατά την 31.12.2011 ανέρχεται σε 39 άτομα ενώ την 31.12.2010 ανερχόταν σε 51 άτομα. Η μείωση της μισθοδοσίας οφείλεται τόσο στη μείωση του προσωπικού όσο και στην εφαρμογή των διατάξεων του Ν.3833/2010 και του Ν.3845/2010.

## 9. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ

Ανάλυση :

	2011	2010	€	%
Τόκοι προθεσμιακών καταθέσεων	147.352	85.253	62.099,27	72,8%
Λοιπά έσοδα κεφαλαίων	1.894	2.166	-272,04	-12,6%
Τόκοι εντόκων γραμματίων Ελλ. Δημοσίου	13.682	4.517	9.164,46	202,9%
<b>Σύνολο</b>	<b>162.928</b>	<b>91.936,38</b>	<b>70.991,69</b>	<b>77,2%</b>

## 10. ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Οι φορολογικοί συντελεστές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό του αναβαλλόμενου φόρου των προσωρινών διαφορών φορολογικής και λογιστικής βάσης είναι 20%. Τα ποσά του φόρου εισοδήματος, που απεικονίζονται στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων αναλύονται ως εξής:

	31/12/2011	31/12/2010
Φόρος χρήσης	315.098	367.136
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος	51.038	150.762
Έκτακτη Εισφορά Ν.3845/2010		52.797
Προβλέψεις φόρου εισοδήματος	37.500	19.531
<b>Σύνολο</b>	<b>403.636</b>	<b>590.226</b>
<b>Κέρδη/ (Ζημίες) προ φόρων</b>	<b>871.173</b>	<b>1.454.249</b>
-μείον: Προσωρινές διαφορές στα έσοδα	(58.790)	(256.759)
-πλέον: Προσωρινές διαφορές στις δαπάνες	(196.399)	(524.318)
<b>Προσαρμογές στο φόρο για Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς</b>		
- Μη Εκπιπόμενες Δαπάνες	1.107.887	1.202.645
- Μη φορολογητέα έσοδα	(255.097)	(457.144)
- Ζημίες εκπιπόμενες φορολογικά	-	-
	<b>1.468.774</b>	<b>1.418.673</b>
<i>Συντελεστής Φόρου</i>	20,0%	24,0%
<b>Φόρος εισοδήματος</b>	<b>293.755</b>	<b>340.482</b>
Προσαρμογές στο φόρο για μεταβολή στον συντελεστή	21.343	26.655
Αναβαλλόμενος φόρος προσωρινών διαφορών	51.038	150.762
Έκτακτη Εισφορά Ν.3845/2010	-	52.797
Προβλέψεις και δαπανες πρόσθετων φορολογικών υποχρεώσεων	37.500	19.531
<b>Πραγματική δαπάνη φόρου</b>	<b>403.636</b>	<b>590.226</b>

## 11. ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ & ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΠΑΓΙΑ

**Ιδιοκτησιακό καθεστώς ακινήτων :** Η Εταιρεία, έχει το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένος, τα οποία ανήκουν κατά κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο. Το παραπάνω αποκλειστικό δικαίωμα παρεχωρήθη στην ΟΛΗ Α.Ε. για 40 έτη, με το από 27 Ιουνίου 2001 συμβόλαιο παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου (εκπροσωπούμενου από τους Υπουργούς Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας) και της ΟΛΗ Α.Ε. και λήγει το έτος 2042.

**Χρήση 2011**

	Έργα Υποδομής	Κτίρια & Τεχνικά Έργα	Μηγ/τα Λιμενικών Εγκαταστάσεων	Λοιπός Μηγ/κός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα κλπ εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπο εκτέλεση	Σύνολα
<b>Κόστος ή εκτίμηση</b>								
<b>31.12.2010</b>	9.479.468	990.892	4.087.634	422.382	116.956	702.003	2.313.827	18.113.161
Προσθήκες Χρήσης	1.871.057	31.618	0	39.006		155.460	-1.760.715	336.427
<b>Σύνολα</b>	<b>11.350.525</b>	<b>1.022.510</b>	<b>4.087.634</b>	<b>461.389</b>	<b>116.956</b>	<b>857.463</b>	<b>553.112</b>	<b>18.449.589</b>
<b>Αποσβέσεις</b>								
<b>31.12.2010</b>	1.478.906	187.387	2.058.017	135.440	66.328	558.098		4.484.177
Αποσβέσεις Χρήσης	378.223	51.923	340.636	64.818	18.584	65.687		919.871
<b>Σύνολα</b>	<b>1.857.129</b>	<b>239.310</b>	<b>2.398.653</b>	<b>200.258</b>	<b>84.913</b>	<b>623.785</b>	<b>0</b>	<b>5.404.048</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>								
<b>Σύνολα</b>	<b>9.493.396</b>	<b>783.200</b>	<b>1.688.981</b>	<b>261.131</b>	<b>32.043</b>	<b>233.678</b>	<b>553.112</b>	<b>13.045.540</b>

**Χρήση 2010**

	Έργα Υποδομής	Κτίρια & Τεχνικά Έργα	Μηγ/τα Λιμενικών Εγκαταστάσεων	Λοιπός Μηγ/κός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα κλπ εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπο εκτέλεση	Σύνολα
<b>Κόστος ή εκτίμηση</b>								
<b>31.12.2009</b>	9.055.265	709.534	4.087.634	350.567	116.956	652.068	2.559.087	17.531.112
Προσθήκες Χρήσης	424.203	281.358	0	71.815		49.934	(245.261)	582.049
<b>Σύνολα</b>	<b>9.479.468</b>	<b>990.892</b>	<b>4.087.634</b>	<b>422.382</b>	<b>116.956</b>	<b>702.003</b>	<b>2.313.827</b>	<b>18.113.161</b>
<b>Αποσβέσεις</b>								
<b>31.12.2009</b>	1.165.139	147.727	1.717.381	79.809	44.895	504.430		3.659.380
Αποσβέσεις Χρήσης	313.767	39.661	340.636	55.631	21.434	53.668		824.797
<b>Σύνολα</b>	<b>1.478.906</b>	<b>187.387</b>	<b>2.058.017</b>	<b>135.440</b>	<b>66.328</b>	<b>558.098</b>	<b>0</b>	<b>4.484.177</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>								
<b>Σύνολα</b>	<b>8.000.562</b>	<b>803.505</b>	<b>2.029.617</b>	<b>286.942</b>	<b>50.627</b>	<b>143.904</b>	<b>2.313.827</b>	<b>13.628.984</b>

Οι σημαντικότερες επενδύσεις της χρήσης αφορούν τα εξής έργα υποδομής : «Επισκευή ανωδομής χερσαίας ζώνης» & «Αποκατάσταση λίθινης επένδυσης Ν.Α. προμαχώνα»

## 12. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

**Χρήση 2011**

<b>Αύλα πάγια</b>	
Κόστος ή εκτίμηση 01.01.2011	822.547
Προσθήκες περιόδου	2.925
31.12.2011	825.473
Αποσβέσεις 01.01.2011	-394.674
Αποσβέσεις περιόδου	-111.804
Αποσβέσεις 31.12.2011	-506.478
31.12.2011 Αναπόσβεστη αξία	<b>318.994</b>

**Χρήση 2010**

<b>Αύλα πάγια</b>	
Κόστος ή εκτίμηση 01.01.2010	333.778
Προσθήκες περιόδου	488.769
31.12.2010	822.547
Αποσβέσεις 01.01.2010	-254.138
Αποσβέσεις περιόδου	-140.536
Αποσβέσεις 31.12.2010	-394.674
31.12.2010 Αναπόσβεστη αξία	<b>427.873</b>



### 13. ΛΟΙΠΑ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	31.12.2011	31.12.2010
Δοσμένες εγγυήσεις	1.705	1.705

### 14. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31/12/2011	31/12/2010
Αναλώσιμα υλικά	21.783	16.795
Ανταλλακτικά παγίων	66.142	66.644
Υλικά συσκευασίας	242	745
<b>Σύνολα</b>	<b>88.167</b>	<b>84.184</b>

Το κόστος των αποθεμάτων που καταχωρήθηκε ως έξοδο στο κόστος πωλήσεων της περιόδου 01/01-31/12/2011 ανέρχεται σε € 385.101,71. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων απομείωσης της αξίας των αποθεμάτων.

### 15. ΠΕΛΑΤΕΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	31/12/2011	31/12/2010
Μισθωτές Λιμενικών Υποδομών	2.475.182	3.088.586
Ναυτιλιακές Εταιρίες	934.607	696.709
Ναυτικοί Πράκτορες	475.061	480.781
Κρουαζιερόπλοια	54.502	51.082
Λοιποί Πελάτες	600.329	595.611
Επισφαλείς πελάτες	899.195	854.570
Αξιόγραφα εισπρακτέα	2.801	-
Προβλέψεις απομείωσης	(2.477.288)	(2.200.000)
<b>Απαιτήσεις από πελάτες</b>	<b>2.964.388</b>	<b>3.567.338</b>

Όλες οι απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η κίνηση του λογαριασμού προβλέψεων στη χρήση είχε ως εξής :

<b>Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες</b>	
Υπόλοιπο 31.12.2010	2.200.000
Αναπροσαρμογή προβλέψεων	277.288
<b>Σύνολο προβλέψεων</b>	<b>2.477.288</b>

Ληκτότητα Εμπορικών Απαιτήσεων	Σύνολο	
έως 60 μ	721.895	13,3%
60 μ έως 120 μ	397.208,41	7,3%
120 μ έως 180 μ	209.164,53	3,8%
180 μ έως 240 μ	245.894,76	4,5%
240 +	1.390.225,45	25,5%
Απομειωμένα	2.477.288	45,5%
	<b>5.441.677</b>	
Προβλέψεις	(2.477.288)	
Υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων	<b>2.964.388</b>	

Εντός πιστωτικών ορίων	1.119.103
Μη απομειωμένες απαιτήσεις εκτός πιστωτικών ορίων	3.066.616
Απομειωμένες	2.477.288
<b>Σύνολο</b>	<b>5.441.677</b>

## 16. ΛΟΙΠΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

	31/12/2011	31/12/2010
Επενδύσεις	10.052	10.052
Επίδικες απαιτήσεις	535.406	535.406
Ελληνικό δημόσιο	515.997	627.980
Λοιποί χρεώστες	44.860	152.225
Προβλέψεις απομείωσης	-	-
Έξοδα επόμενων χρήσεων	16.470	6.960
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	57.925	122.398
<b>Λοιπές απαιτήσεις</b>	<b>1.180.709</b>	<b>1.455.022</b>

## 17. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31/12/2011	31/12/2010
Ταμείο	2.658	985
Λογαριασμοί Καταθέσεως Όψεως	1.237.471	423.755
Καταθέσεις προθεσμίας	2.454.000	2.500.000
	<b>3.694.129</b>	<b>2.924.740</b>

Το μέσο επιτόκιο καταθέσεων ανήλθε σε περίπου 4,9%. Η τρέχουσα αξία των καταθέσεων όψεως και προθεσμίας προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία λόγω των κυμαινόμενων επιτοκίων και το βραχυπρόθεσμο της λήξεώς τους.

## 18. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 1.533.515 € το ποσό αυτό διαμορφώθηκε α) κατά την μετατροπή του Λιμενικού Ταμείου σε Οργανισμό Λιμένος Ηρακλείου Ανώνυμη Εταιρεία ποσού € 1.474.825 βάση εκτίμησης της επιτροπή του άρθρου 9 Κ.Ν. 2190/20 και β) από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 58.690 € με καταβολή μετρητών με απόφαση της Γ.Σ. στις 5.3.2002. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από μία μετοχή, η οποία ανήκει στο ελληνικό δημόσιο. Με απόφαση της Γ.Σ. δύναται να αυξάνει το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας με την έκδοση νέων μετοχών, με την προϋπόθεση ότι οποιαδήποτε αύξησης δεν έχει ως αποτέλεσμα την μείωση της συμμετοχής του Ελληνικού Δημοσίου κάτω του 51%. Με την ίδια απόφαση καθορίζεται και ο τρόπος της διάθεσης τους.

## 19. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31-Δεκ-11	31-Δεκ-10
Τακτικό αποθεματικό	69.742	69.742
Αποθεματικό από ανταποδοτικά τέλη	4.031.482	4.031.482
<b>Σύνολο Αποθεματικών</b>	<b>4.101.224</b>	<b>4.101.224</b>

Το αποθεματικό από ανταποδοτικά τέλη εμφανίζεται καθαρό από αναβαλλόμενο φόρο.

## 20. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια της χρήσης έχει ως ακολούθως:

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	Υπόλοιπα	Χρεώσεις/(Πιστώσεις)	Υπόλοιπα
	31.12.2010	Αποτελέσματος	31.12.2011
Προβλέψεων	472.890	71.336	401.554
Αποσβέσεων Παγίων	(673.462)	66.995	(740.457)
Διαγραφέντων εξόδων εγκ/σης	26.780	(19.381)	46.161
Αποθεματικών	(4.237)	(67.912)	63.675
<b>Σύνολα</b>	<b>(178.029)</b>	<b>51.038</b>	<b>(229.067)</b>

## 21. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΠΡΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

### Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης. Το ποσό της αποζημίωσης εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απόλυσης ή συνταξιοδότησης του. Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης. Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν την σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική πρόβλεψη που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα των χρήσεων 2011 και 2010 και την κίνηση των σχετικών λογαριασμών προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού που παρουσιάζονται στον συνημμένο Ισολογισμό των χρήσεων που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2011 και 2010.

Η κίνηση της σχετικής πρόβλεψης κατά τη διάρκεια των χρήσεων που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2011 και 2010 έχει ως εξής:

	<u>31/12/2011</u>	<u>31/12/2010</u>
<b>Μεταβολή στη καθαρή υποχρέωση</b>		
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου	1.628.359	2.142.222
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	31.177	108.807
Κόστος τόκου	64.190	83.265
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(356.678)	(671.301)
Τερματικές παροχές	-	(34.634)
Αναλογιστική ζημία	-	-
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου	<b>1.367.048</b>	<b>1.628.359</b>

	<u>31/12/2011</u>	<u>31/12/2009</u>
<b>Δαπάνη που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα</b>		
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	31.177	108.807
Κόστος τόκου	64.190	83.265
Τερματικές παροχές	-	(34.634)
	<b>95.367</b>	<b>157.438</b>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των σχετικών προβλέψεων έχουν ως εξής:

Προεξοφλητικό Επιτόκιο	4,20%
Ποσοστό αύξησης αμοιβών	3,00%
Αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή	3,00%

## 22. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές προβλέψεις αναλύονται ως εξής :

Προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	87.500
Λοιπές προβλέψεις	145.892
Προβλέψεις για επιδικίες	296.946
<b>Μερικό σύνολο προβλέψεων</b>	<b>530.338</b>
<b>Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	<b>31.022</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>561.360</b>

## 23. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Η κίνηση του λογαριασμού στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

Επιχορηγούμενο έργο/πάγιο	Επιχορήγηση Κόστους	Αποσβεσμένες επιχορηγήσεις	Αναπόσβεστο Υπόλοιπο
Πνευματικοί Εκφορτωτές Vigan	1.238.992,94	817.391,18	421.601,76
Αυτοκινούμενος Γερανός Λιμένος Gottwald	2.509.170,94	1.463.683,05	1.045.487,89
Ανταλλακτικά αυτοκινούμενου γερανού Gott	40.784,00	40.784,00	0,00
Προμήθεια ανταλλακτικών ελκυστήρων SPRIDER GOTTWALT	24.947,56	6.868,40	18.079,16
Εργο Λιμένας Ηρακλείου Β'Φάση	120.000,00	50.000,00	70.000,00
Εργο Αποκατάσταση Υποσκαφών Θεμελίωσης Κ	4.648.085,42	942.389,29	3.705.696,13
Εργο Αποκατάσταση Υποσκαφών Θεμελίωσης Κ	76.572,60	15.312,18	61.260,42
Εργο Ολοκλήρωση Ναυπηγικής Κλίνης Παράκτ	184.875,33	41.590,60	143.284,73
Εργο Βελτίωση Όψης & Λειτουργικότητας Λιμένα	969.950,00	226.287,14	743.662,86
Εργο Συντήρηση & Βελτίωση Παραλιακής Λεωφ.	244.638,00	55.714,60	188.923,40
Εργο Κατασκευή Υποσταθμού Προβλ.ΙV Λιμέν	736.918,14	161.687,74	575.230,40
Εργο Λιμένας Ηρακλείου Α'Φάση	240.298,93	56.061,20	184.237,73
Αναπορρόφητες επιχορηγήσεις	206.780,94	104.063,78	102.717,16
Αναπορ/τες επιχ/σεις ολοκλήρωσης Ναυπ.κλίνης	1.938.468,90	296.036,16	1.642.432,74
Επιχ/ση Υποθ/σιων εργασιών στήριξης Κούλε	275.000,00	0,00	275.000,00
Επιχ/ση παγίων προγράμματος EQUAL Δράση	42.665,96	41.484,11	1.181,85
Υποστήριξη μελέτης διερακτομ/κης συμπερ.	391.293,11	131.527,10	259.766,01
Αναπορρόφητες επιχορηγήσεις	216.427,40	0,00	216.427,40
Επιχορήγηση για έργα κρηπιδωμάτων	51.498,23	5.234,45	46.263,78
Αναπορ/τες επιχ/σεις ολοκλήρωσης Ναυπ.κλίνης	108.124,67	0,00	108.124,67
<b>Σύνολα</b>	<b>14.265.493,07</b>	<b>4.456.114,99</b>	<b>9.809.378,08</b>

Κίνηση Λογ/μου Επιχορηγήσεων Επενδύσεων	
Εισπραχθείσες Επιχορηγήσεις στην αρχή του έτους	13.953.682,95
Εισπράξεις επιχορηγήσεων	311.810,12
Εισπραχθείσες Επιχορηγήσεις στο τέλος του έτους	14.265.493,07
<b>Μείον:</b>	
Επιχορηγήσεις μεταφερθείσες στα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων	3.740.612,47
Επιχορηγήσεις μεταφερθείσες στα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσεως	715.502,52
<b>Υπόλοιπο επιχορηγήσεων 31.12.2011</b>	<b>9.809.378,08</b>

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες λήφθηκαν με σκοπό τη χρηματοδότηση ειδικών έργων για την ανάπτυξη και βελτίωση του λιμανιού αλλά και του περιβάλλοντος χώρου αυτού καθώς επίσης και για την απόκτηση ασώματων και ενσώματων παγίων.

## 24. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31/12/2011	31/12/2010
Προμηθευτές	153.874	482.426
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	92.183	57.202
Δουλευμένα έξοδα	141.819	154.412
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	366.097	664.734
Προκαταβολές πελατών	66.773	67.631
Λοιπές υποχρεώσεις	27.533	170.417
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>848.279</b>	<b>1.596.823</b>

## 25. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

**Πιστωτικός Κίνδυνος:** Η εταιρεία έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου και σημαντικό αριθμό επισφαλειών που αφορούν κυρίως απαιτήσεις από μισθώσεις και ναυτικούς πράκτορες. Ο κίνδυνος ζημίας λόγω αθέτησης συμβατικών υποχρεώσεων στην τρέχουσα οικονομική συγκυρία είναι ιδιαίτερα αυξημένος. Η οικονομική υπηρεσία παρακολουθεί εντατικά τους πελάτες που έχουν υπερβεί τα πιστωτικά όρια και θέτει σε εφαρμογή διαδικασίες για την εξασφάλιση των απαιτήσεων της εταιρείας (αυξημένες εξασφαλίσεις ακόμη και εμπράγματα, διακανονισμοί αποπληρωμής, νομικές διαδικασίες κλπ). Οι προβλέψεις αναπροσαρμόζονται στο βαθμό που τα παραπάνω μέτρα δεν αποδίδουν και οι απαιτήσεις χαρακτηρίζονται ως επισφαλείς. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημέρα του Ισολογισμού είναι η εύλογη αξία κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών στοιχείων όπως απεικονίζεται παρακάτω.

	31/12/2011	31/12/2010
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	2.964.388	3.567.338
Λοιπές απαιτήσεις	1.268.877	1.539.206
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.694.129	2.924.740
<b>Σύνολο</b>	<b>7.927.394</b>	<b>8.031.283</b>

- Οι Λοιπές απαιτήσεις αφορούν κυρίως απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο (ΦΠΑ και προκαταβλητέο φόρο εισοδήματος) και πιστώσεις προσωπικού ως οι οποίες ενέχουν περιορισμένο πιστωτικό κίνδυνο. Στο εν λόγω κονδύλι ωστόσο περιλαμβάνονται και λοιποί χρεώστες επισφαλείς ή μη για τους οποίους ελλοχεύει σημαντικός πιστωτικός κίνδυνος.
- Τα ταμειακά διαθέσιμα είναι τοποθετημένα σε αξιόπιστα Τραπεζικά Ιδρύματα.
- Οι συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου άνω του 5% αναλύονται ως εξής :

Κωδικός Πελάτη	Υπόλοιπο
0000012795	745.086,06
0000012472	374.728,55
0000013185	342.776,22
0000013903	340.575,75
0000002104	319.314,83
0000000030	289.683,75
0000011872	272.002,44
<b>Σύνολο</b>	<b>2.684.167,60</b>

- Ο κίνδυνος ζημίας λόγω αθέτησης συμβατικών υποχρεώσεων στην τρέχουσα οικονομική συγκυρία είναι ιδιαίτερα αυξημένος.

**Κίνδυνος ρευστότητας:** Η εταιρεία διατηρεί σε συνεχή βάση υψηλά ταμειακά διαθέσιμα. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται κυρίως σε μηνιαία βάση. Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι περιορισμένος. Κίνδυνος ρευστότητας θα προκαλούνταν μόνο στην περίπτωση αναποτελεσματικής διαχείρισης των επενδύσεων της εταιρείας (υπερεπενδύσεις χρηματοδοτούμενες από ίδιους πόρους) ή τη σημαντική επιβάρυνση της με δικαστικές αποζημιώσεις.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2011 & 31 Δεκεμβρίου 2009 αντίστοιχα αναλύεται ως εξής:

Χρήση 2011		έως 1 έτος
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	153.874	153.874
Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς	92.183	92.183
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	366.097	366.097
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	236.126	236.126
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>848.279</b>	<b>848.279</b>

Χρήση 2010		έως 1 έτος
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	482.426	482.426
Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς	57.202	57.202
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	664.734	664.734
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	392.460	392.460
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.596.823</b>	<b>1.596.823</b>

**Κίνδυνος διακυμάνσεων τιμών εισιτηρίων :** Τα λιμενικά τέλη που υπολογίζονται ως ποσοστό επί της αξίας των ναύλων των εισιτηρίων επηρεάζονται δυσμενώς από τις μειώσεις τιμών.

**Κίνδυνος επιτοκίου:** Η εταιρεία δεν διατηρεί έντοκες δανειακές συμβάσεις. Ο κίνδυνος περιορίζεται στην μείωση των αποδόσεων των επενδυμένων κεφαλαίων της λόγω πτώσης των επιτοκίων. Μεταβολή του επιτοκίου βάσης κατά  $\pm 100$  μονάδες ( $\pm 1\%$ ), ceteris paribus, αναμένεται να μεταβάλει τα χρηματοοικονομικά έσοδα της εταιρείας κατά περίπου 25 χιλ. ευρώ σε ετήσια βάση. Με βάση τα σημερινά δεδομένα της αγοράς αναμένεται αύξηση των κεφαλαιακών αποδόσεων της εταιρείας.

**Συναλλαγματικός κίνδυνος:** Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

## 26. ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ & ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Στόχος της εταιρείας είναι διατηρεί το κεφάλαιο κίνησης θετικό και να εξασφαλίζει επαρκείς χρηματοδοτήσεις (επιχορηγήσεις) για τα έργα υποδομής. Η εταιρία δεν χρησιμοποιεί δανειακά κεφάλαια και επομένως ο συντελεστής μόχλευσης είναι μηδενικός.

### Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών μέσων ανά κατηγορία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μπορούν να κατηγοριοποιηθούν και ως εξής :

<u>Κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού</u>		
Εμπορικές απαιτήσεις	2.964.388	3.567.338
Λοιπές απαιτήσεις	1.268.877	1.539.206
Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	3.694.129	2.924.740
<b>Σύνολο</b>	<b>7.927.394</b>	<b>8.031.283</b>
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>		
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	848.279	1.596.823

## 27. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας στις χρήσεις 2011 και 2010 ανήλθαν σε € 91.924 και € 97.476 αντίστοιχα.

## 28. ΑΜΟΙΒΕΣ ΝΟΜΙΜΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν κατά το οικονομικό έτος από το ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών ανήλθαν σε 10.000 ευρώ.

## 29. ΕΠΙΔΙΚΕΣ Ή ΥΠΟ ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ ΔΙΑΦΟΡΕΣ

Κατά της εταιρείας υφίστανται εκκρεμείς επιδικίες συνολικού ύψους 2.830.827 ευρώ για τις οποίες έχουν σχηματιστεί προβλέψεις ποσού 296.946 ευρώ, ωστόσο υφίσταται και υποθέσεις η τελική έκβαση των οποίων δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και επομένως δεν έχουν σχηματιστεί σχετικές προβλέψεις.

<u>Σύνοψη</u>	<u>Ποσό Επιδικίας</u>	<u>Πρόβλεψη</u>
Χρηματικές αγωγές προμηθευτών	777.556	188.237
Αιτήσεις αποζημίωσης	1.409.056	-
Διεκδικητικές αγωγές εμπράγματος δικαίου	-	-
Προσφυγές κατά διοικητικών προστίμων	108.709	108.709
Αίτηση ανακοπής για εκτελεσθείσα διαταγή πληρωμής	535.406	-
<b>Σύνολο</b>	<b>2.830.727</b>	<b>296.946</b>



### 30. ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ

Η εταιρεία έχει περαιώσει φορολογικά έως και την εταιρική χρήση 2009. Κατά την 31.12.2011 η πρόβλεψη για φορολογικές διαφορές που έχει σχηματιστεί ανέρχεται στο ποσό των **87.500,00 ευρώ**.

Ο Οργανισμός δεν προέβηκε σε εκλογή Ελεγκτικής Εταιρείας προκειμένου για να διενεργηθεί ο φορολογικός έλεγχος της χρήσης 2011 όπως προβλέπεται βάσει της παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/94 καθότι ο διορισμός των Ορκωτών Ελεγκτών και η έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης έγιναν αφού είχαν εκπνεύσει οι σχετικές προθεσμίες.

### 31. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

**Ηράκλειο, 12 Αυγούστου 2013**

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ & Δ/νων  
Σύμβουλος

Ένα μέλος του ΔΣ

Η Διευθύντρια Οικονομικών Υπηρεσιών

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΡΑΣ  
Α.Δ.Τ ΑΑ 369927

ΜΑΡΙΝΟΣ ΠΑΤΑΚΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΖ 963966

ΑΝΘΗ ΚΟΝΣΟΛΑΚΗ  
Α.Δ.Τ. Σ 416561  
Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε Α 0023966  
Α' Τάξης



**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΑΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 01 Ιανουαρίου 2011 έως 31 Δεκεμβρίου 2011**

( δημοσιευμένα βάσει του κ.ν.2190/20 άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Π.Χ.Α )

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοιχειών σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Ο.Λ.Η.Α.Ε. Συντάσσονται επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδος επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι εταρειακές οικονομικές καταστάσεις που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε. καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή, όπου αυτή απαιτείται.

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ**

Διεύθυνση έδρας εταιρείας : Λιμένα Ηρακλείου 71 110 Ηράκλειο Κρήτης  
 Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών : 49685/70/B/01/70  
 Εποπτεύουσα αρχή : Υπουργείο Οικονομικών (ΕΓΔΕΚΟ)  
 Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων : 12-Αν-13  
 Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής : Κωνσταντίνος Ε. Αντωνιάκης  
 Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 22 781  
 Grant Thornton A.E. Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 127  
 Με Σύμφωνη Γνώμη - Θέμα Έμφασης

**Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :**

Μπαρς Ιωάννης, Πρόεδρος Διευθύνων Σύμβουλος  
 Δολανγιάκης Νικήτας, Αντιπρόεδρος  
 Παττακός Μαρinos, Εκτελεστικό Μέλος  
 Σκορδαλάκης Εμμανουήλ, Μέλος  
 Στραταντωνιάκης Κων/νος, Μέλος  
 Αναστασάκης Ιωάννης, Μέλος  
 Δροσανιάκης Γεώργιος, Μέλος  
 Καπατανάκης Μηνάς, Μέλος  
 Λαίγγος Αθανάσιος, Μέλος  
 Σφακιανιάκης Ξενοφών, Μέλος  
 Φραγκιάκης Εμμανουήλ, Μέλος  
[www.portheraclion.gr](http://www.portheraclion.gr)

**Διεύθυνση Διαδικτύου :**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ		
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ			Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		
	31/12/2011	31/12/2010		01/01 - 31/12/11	01/01 - 31/12/10
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
Έργα υποδομής	9.493.396	10.317.121	Κύκλος εργασιών	6.262.875	6.671.726
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	3.552.144	3.311.864	Μικτά κέρδη / (ζημιές)	997.663	1.091.116
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	318.994	427.873	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων	708.245	1.362.313
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.705	1.705	<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>	<b>871.145</b>	<b>1.454.249</b>
Αποθέματα	88.167	84.184	Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (α)	<b>467.538</b>	<b>864.023</b>
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	2.964.388	3.567.338	Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	-	-
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.180.709	1.455.022	<b>Συνγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)</b>	<b>467.538</b>	<b>864.023</b>
Διαθέσιμα και ταμειακά διαθέσιμα	3.694.129	2.924.740	Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή βασικά (σε ευρώ)	467.538	864.023
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>21.293.634</b>	<b>22.089.845</b>	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & συνολικών αποσβέσεων	1.024.418	1.580.761
<b>ΛΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.533.515	1.533.515	<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ</b>		
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	6.944.986	6.477.448	Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)	8.478.501	8.010.963	Έμμεση μέθοδος		
Ανυπαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	229.067	178.029	<b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>		
Επιχορηγήσεις επενδύσεων	9.809.378	10.213.070	Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	871.173	1.454.249
Παροχές αποχώρησης προσωπικού	1.367.048	1.628.359	Πλέον : Προσαρμογές για:		
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	561.360	462.601	Αποσβέσεις	1.031.675	965.333
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	848.279	1.596.823	Προβλέψεις	339.806	571.902
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	12.815.133	14.078.882	Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	162.928	(91.936)
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΣΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)</b>	<b>21.293.634</b>	<b>22.089.845</b>	Μη ταμειακά (έσοδα) / έξοδα	(1.007.991)	(1.334.920)
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΣΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>					
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ					
	01/01 - 31/12/11	01/01 - 31/12/10	Λειτουργ. ταμ. ροές πριν από τις μεταβολές κεφαλαίου κίνησης		
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου (1/1/2011 και 1/1/2010 αντίστοιχα)	8.010.963	7.199.547	Πλέον :		
Διανεμημένα μερίσματα	-	(52.607)	Προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης		
Συνγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	467.538	864.023	Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		
Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (31/12/2011 και 31/12/2010 αντίστοιχα)	<b>8.478.501</b>	<b>8.010.963</b>	Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		
<b>ΠΡΟΣΩΠΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΑΗΡΟΦΟΡΙΕΣ</b>					
1. Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και την εταρειακή χρήση 2009.					
2. Πληροφορίες για τις επίδοξες ή υπό διατήρηση διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διατηρητικών οργάνων αναφέρονται στη σημείωση 29 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης.					
3. Το απασχολούμενο προσωπικό στην εταιρεία την 31/12/2011 ανέρχεται σε 39 άτομα αντίστοιχα την 31/12/2010 ανέρχονταν σε 51 άτομα.					
4. Τα ποσά των σχηματισμένων προβλέψεων την 31/12/2011 αναλύονται ως εξής (ποσά σε €) :					
	87.500		Μείωση / (αύξηση) υποχρεώσεων (πλην Τραπεζών)		
Προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	87.500		Μείον :		
Λοιπές προβλέψεις	145.892		Καταβεβλημένοι φόροι		
Προβλέψεις για επίδοξες	296.946		Σύνολο εισροών (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες		
5. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα μέρη (Δ.Α.Π.24) για την περίοδο 01/01 έως 31/12/2011 έχουν ως εξής (ποσά σε €) :			<b>(α) 604.085 543.115</b>		
α) Εισροές / Έσοδα	-		Επενδυτικές δραστηριότητες		
β) Εκροές / Έξοδα	-		Λοιπές εισροές / (εκροές) εκτός του κεφαλαίου κίνησης		
γ) Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	-		Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων		
δ) Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	-		Τόκοι εισπραχθέντες & εισπράξεις από επενδύσεις		
ε) Αμοιβές & έξοδα διευθυντικών στελεχών & μελών Δ.Σ.	91.924		<b>Σύνολο εισροών (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων</b>		
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη & μέλη Δ.Σ.	-		<b>(β) (146.505) (978.284)</b>		
ζ) Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη & μέλη Δ.Σ.	-		<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
6. Η εταιρεία έχει την αποκλειστική χρήση των ακινήτων και των εγκαταστάσεων της Ζώνης Λιμένα Ηρακλείου για 40 έτη σύμφωνα με την σύμβαση παραχώρησης δικαιωμάτων από το Ελληνικό Δημόσιο της 30/01/2003.			Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων		
7. Το θέμα έμφασης στην Έκθεση Έλεγχου των Ορκωτών Ελεγκτών διατυπώνεται ως εξής :			Μερίσματα πληρωθέντα		
"Επιστόμιο την προσοχή σας στη σημείωση 29 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης όπου αναφέρεται ότι κατά της εταιρείας υφίστανται εκκρεμείς επίδοξες συνολικού ύψους 2.830.727 ευρώ για τις οποίες έχουν σχηματιστεί προβλέψεις 296.946 ευρώ. Επειδή σημαντικός αριθμός αγώνων είναι αβέβαιης έκβασης δεν είμαστε σε θέση να εκτιμήσουμε την επάρκεια της παραπάνω πρόβλεψης. Στη Γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό".			<b>(γ) 311.810 347.645</b>		
			<b>Καθαρή αύξηση (μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα της περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>		
			<b>769.390 (87.524)</b>		
			<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως</b>		
			<b>2.924.740 3.012.263</b>		
			<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως</b>		
			<b>3.694.130 2.924.740</b>		

Ηράκλειο 12 Αυγούστου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΈΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΟΙΚ/ΚΩΝ- Δ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΗΡΑΣ  
ΑΑ 369927

ΜΑΡΙΝΟΣ ΠΑΤΤΑΚΟΣ  
Α.Α.Τ.ΑΖ 963966

ΑΝΘΗ ΚΟΝΣΟΛΑΚΗ  
Α.Α.Τ.Σ 416561 / Αρ.Αδείας Ο.ΕΕ 23966/Α