

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 01 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν.2190/20 άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενσωματωμένες και μη, κατά τα Δ.Π.Χ.Α.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Ο.Λ.Η.Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι εταιρικές οικονομικές καταστάσεις που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε. καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή, όπου αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας εταιρείας : Λιμάνι Ηρακλείου 71 110 Ηράκλειο Κρήτης
 Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών : 49685/70/B/01/70
 Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. : 77049127000
 Εποπτεύουσα αρχή : Υπουργείο Οικονομικών (ΕΓΔΕΚΟ)
 Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων : 19-Ιαν-15
 Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής : Εμμανουήλ Τζωρτζιάκης
 Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 17071
 Ελεγκτική Εταιρεία : Σ.Ο.Λ. Α.Ε. Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 125
 Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών : Με επιφύλαξη & Θέμα έμφασης

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :

Ιωάννης Μπρας - Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
 Δολαμιάκης Νικήτας, Αντιπρόεδρος
 Παττακός Μαρίνος - Μέλος
 Αναστασάκης Ιωάννης - Μέλος
 Δροσανάκης Γεώργιος - Μέλος
 Κατεπανάκης Μηνάς - Μέλος
 Λιάγκος Αθανάσιος - Μέλος
 Σκορδαλάκης Εμμανουήλ - Μέλος
 Στραταντωνάκης Κωνσταντίνος - Μέλος
 Σφακιανάκης Ξενοφών - Μέλος
 Φραγκιάκης Εμμανουήλ - Μέλος

Διεύθυνση Διαδικτύου :

www.portheraklion.gr

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	31/12/2013	1/1 - 31/12/2012
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Έργα υποδομής	8.858.797	9.241.357
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	2.931.881	3.264.242
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	122.397	214.972
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.705	1.705
Αποθέματα	61.647	61.716
Απαιτήσεις από πελάτες	2.547.243	3.340.144
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.280.062	1.382.322
Διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	6.742.682	4.523.254
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	24.546.415	22.029.712

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μετοχικό Κεφάλαιο	1.533.515	1.533.515
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	9.173.784	7.794.946
Σύνολο Καθαρής Θέσης (α)	10.707.299	9.328.461
Μακροπρόθεσμες αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	397.365	257.640
Επιχορηγήσεις επενδύσεων	8.387.270	9.131.223
Παροχές αποζημίωσης προσωπικού	1.330.077	1.330.077
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	911.335	669.335
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.813.070	1.312.976
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	13.839.117	12.701.251
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	24.546.415	22.029.712

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	1/1 - 31/12/2013	1/1 - 31/12/2012
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου (1/1/2013 και 1/1/2012 αντίστοιχα)	9.328.461	8.478.501
Διανεμηθέντα μερίσματα	(287.288)	-
Λοιπές κινήσεις ιδίων κεφαλαίων	(550)	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	1.666.676	849.960
Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (31/12/2013 και 31/12/2012 αντίστοιχα)	10.707.299	9.328.461

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και την εταιρική χρήση 2009.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαίτησης διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν ουσιαστική επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.
- Το απασχολούμενο προσωπικό στην εταιρεία την 31/12/2013 ανέρχεται σε 27 άτομα, αντίστοιχα την 31/12/2012 ανέρχονταν σε 37 άτομα.
- Τα ποσά των σχηματισμένων προβλέψεων την 31/12/2013 αναλύονται ως εξής (ποσά σε €) :

Προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	255.000
Λοιπές προβλέψεις	31.918
Προβλέψεις για επίδικες	506.946
- Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα μέρη (Δ.Α.Π.24) για την περίοδο 01/01 έως 31/12/2013 έχουν ως εξής (ποσά σε €):

α) Εισπράξεις / Έσοδα	-
β) Εκπρόσ / Έξοδα	-
γ) Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	-
δ) Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	-
ε) Αμοιβές & έξοδα διευθυντικών στελεχών & μελών Δ.Σ.	56.141
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη & μέλη Δ.Σ.	-
ζ) Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη & μέλη Δ.Σ.	-
- Οι εξαιρέσεις στην έκθεση των ορκωτών ελεγκτών αναφέρονται σε εκκρεμείς επίδικες.
 - Καθώς δεν συγκλήθηκε έγκαιρα η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, δεν ανατέθηκε για τις χρήσεις 2011 έως 2013 ο φορολογικός έλεγχος που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 του Ν.2238/1994. Επιπλέον οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρείας για την εταιρική χρήση 2010 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσωζήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η εταιρεία έχει σχηματίσει προβλεπτή ποσού ευρώ 255.000 για ενδεχόμενες φορολογικές διαφορές και την κάλυψη των προτίμων που προβλέπεται από τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 82 παρ.5 του Ν.2238/94. Την επάρκεια της παραπάνω πρόβλεψης δεν είμαστε σε θέση να εκτιμήσουμε με βάση τον έλεγχο μας. 2) Η εταιρεία δεν πρόβη σε επικαιροποίηση της αναλογιστικής μελέτης για την εκτίμηση των υποχρεώσεων στο προσωπικό λόγω αφηρημένης κατά την 31.12.2013 και ως εκ τούτου διατηρούμε επιφύλαξη για το ύψος των υποχρεώσεων αυτών που απεικονίζονται στο κονδύλι «Παροχές αποζημίωσης προσωπικού» της κατάστασης οικονομικής θέσης. 3) Η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόσθετη πρόβλεψη ποσού 1,4 εκατ. ευρώ για πιθανές αποζημιώσεις από εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις και ως εκ τούτου οι προβλέψεις εμφανίζονται μειωμένες κατά το ποσό αυτό και η καθαρή θέση του Οργανισμού ισόποσα απειμμένη.
 - Το θέμα έμφασης στην έκθεση των ορκωτών ελεγκτών αναφέρεται σε εκκρεμείς επίδικες της εταιρείας, αβέβαιης έκβασης.
- Η εταιρεία έχει την αποκλειστική χρήση των ακινήτων και εγκαταστάσεων της Ζώνης Λιμένα Ηρακλείου για 40 έτη σύμφωνα με την σύμβαση παραχώρησης δικαιωμάτων από το Ελληνικό Δημόσιο της 18/11/2002.
- Το σύνολο των μετόχων του Οργανισμού Λιμένος Ηρακλείου μεταβιβάστηκε στο Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ), σύμφωνα με την υπ'αριθμόν 222/05.11.2012 (ΦΕΚ 2996/Β') απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Ανδιαιρέσεων και Αποκρατικοποιήσεων (ΔΕΑΑ).

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	1/1 - 31/12/2013	1/1 - 31/12/2012
Κύκλος εργασιών	6.186.334	5.777.986
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	1.722.306	1.157.514
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων	2.540.712	1.145.305
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	2.687.670	1.318.768
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (α)	1.666.676	845.102
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	-	4.858
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)	1.666.676	849.960
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή βασικά (σε ευρώ)	1.666.676	849.960
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & συνολικών αποσβέσεων	2.907.518	1.492.831

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	1/1 - 31/12/2013	1/1 - 31/12/2012
Έμμεση μέθοδος		
Λειτουργικές Δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	2.687.670	1.318.768
Πλέον / Προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	1.075.759	1.064.451
Προβλέψεις	570.000	103.029
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(146.958)	(173.463)
Μη ταμιακά (έσοδα) / έξοδα	(708.953)	(717.568)
Λειτουργ. ταμ. ροές πριν από τις μεταβολές κεφαλαίου κίνησης	3.477.518	1.595.218
Πλέον :		
Προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	69	26.451
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(1.404.839)	(687.368)
Μείωση / (αύξηση) υποχρεώσεων (πλην Τραπεζών)	570.260	339.649
	2.643.008	1.273.950
Μείον :		
Καταβεβλημένοι φόροι	-48.564	232.546
Σύνολο εισροών (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	2.691.572	1.041.404
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Λοιπές εισροές / (εκροές) εκτός του κεφαλαίου κίνησης	(28.000)	(9.525)
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(268.264)	(420.488)
Τόκοι εισπραχθέντες & εισπράξεις από επενδύσεις	146.958	173.463
Σύνολο εισροών (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων (β)	(149.306)	(256.550)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	(35.550)	44.271
Μερίσματα πληρωθέντα	(287.288)	-
Σύνολο εισροών (εκροών) χρηματικών δραστηριοτήτων (γ)	-322.838	44.271
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα της περιόδου (α) + (β) + (γ)	2.219.428	829.125
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	4.523.254	3.694.130
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	6.742.682	4.523.254

Ηράκλειο, 14 Ιανουαρίου 2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Άνων Σύμβουλος

Ιωάννης Μπρας
 ΑΑ 369927

Ένας Σύμβουλος

Μαρίνος Παττακός
 ΑΖ 963966

Η Διευθύντρια Οικονομικών Υπηρεσιών

Ανθή Κονσολάκη
 Α.Α.Τ.Σ 416561 / Αρ.Αδείας ΟΕΕ 23966/Α